



Så lyckades Stockholmshems storsatsning på sensorer

24 500 sensorer installerades i Stockholmshems lägenheter. Målet med projektet var att spara sex till sju procent energi, samt ge jämnare inomhustemperatur. Nu har resultatet kommit.

TEXT: Anna Hedenrud, Redaktör Förvaltning

Stockholmshem har sedan sensorerna installerades hunnit ha en uppvärmningssäsong med systemet i drift.

– Vintersäsongen var ganska tufft värdemässigt, både i december och januari var det flera väldigt kalla perioder, säger Anna Freiholtz, energichef vid Stockholmshem.

I våras gjordes en första utvärdering av projektet.

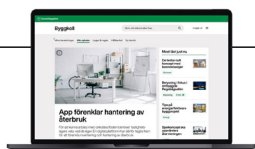
– Det var dels fastighetsutvärderingar, där vi ser att vi behöver ändra vissa parametrar, och dels en energiutvärdering. Vi har nu tillgång till väldigt mycket underlag kring temperatur i fastigheterna och hur värmestyrningen har påverkat framledningstemperaturerna, säger Anna Freiholtz.

Ny värmestyrningsmodell

Stockholmshem har med hjälp av de 24 500 sensorerna implementerat värmestyrning för att minska energianvändningen i fastigheterna. Projektet har varit framgångsrikt och man har nått den energibesparing på mellan sex och sju procent som var satt som mål.

Anna Freiholtz är mycket nöjd med resultatet.

– Det vi håller på med nu är ytterligare finintrimning. Både av systemet, vilken måltemperatur vi sätter i olika fastigheter samt ett utvecklingsarbete tillsammans med våra leverantörer. Vi har regelbundna avstämningsmöten med alla leverantörer och går igenom systemets funktion och vilka behov som finns framåt. →



Byggkoll – viktiga nyheter
som du vill ha dem!

”Sex procent av fjärrvärmeanvändningen motsvarar 17 miljoner kronor.”



Anna Freiholtz,
energiechef Stockholmshem

→ Anna Freiholtz betonar vikten av att i projekt som detta följa upp och utvärdera för att säkerställa att energibesparingen kan bibehållas framöver.

Här arbetar man mycket med att sätta rutiner för de nya arbetssätten och på bästa sätt använda och visualisera den data som sensorerna levererar.

Hur mycket motsvarar sex procent sparad energi i kronor?

– Sex procent av fjärrvärmeanvändningen motsvarar 17 miljoner kronor.

Började med en pilot

– Som fastighetsägare får man höra av leverantörerna att en viss teknik eller en viss lösning har jättestor potential att minska energianvändningen. Där tycker jag att det är viktigt att själv testa och utvärdera, säger Anna Freiholtz.

Stockholmshem gjorde tidigare en pilot och testade flera olika lösningar innan den storskaliga installationen och totalt har företaget nu 24 500 sensorer i lägenheterna.

– I piloten såg vi att här någonstans, på omkring 6 procent, var det vi trodde att vi skulle hamna på i snitt.

– Jag tänker att det alltid är bra när man gör den här typen av storskaliga satsningar att börja i mindre skala. Och sen göra en ordentlig utvärdering och basera kommande beslut på resultatet för pilotinstallationen.

Hur gick det med inomhustemperaturen i projektet?

– Vi ser att vi får en väldigt stabil styrning mot måltemperaturen. Vi arbetar vidare med fastigheter som uppvisar större spridning av temperaturdata från sensorerna. Målsättningen är att alla våra lägenheter ska ha ett gott inomhusklimat, säger Anna Freiholtz.

Förvaltningen kräver resurser

Hon menar att det också är viktigt är att inte glömma bort förvaltningsskedet. Det kräver både tid och resurser.

– Det handlar om den löpande driften, där det är många olika arbetsmoment som ingår. Till exempel att våra energitekniker och driftingenjörer ska felsöka om det är något som inte fungerar och att våra områdestekniker kompletterar med sensorer i lägenheter där det saknas.

I förvaltningsskedet handlar mycket om att upprätthålla styrningen och bibehålla den lägre energinivån i fastigheterna.

– Vi har löpande avstämningar med våra leverantörer, och följer upp våra fastigheters energianvändning, så att den inte drar iväg. Det är viktigt att också få med förvaltningen av värmestyrningen i den uppföljningen, säger Anna Freiholtz. ●

