



Det ska **ersätta** AB 04 och ABT 06

Byggandets kontraktskommitté, BKK, har gått ut med en remiss på två nya standardavtal. De ska ersätta AB 04 och ABT 06 och planen är att de ska vara på plats till sommaren 2025.

TEXT: Johan Rosholm, Redaktör Anläggning

Efter åtta års arbete har revideringen av nya standardavtal nått en milstolpe. Förslagen till ersättare av AB 04 och ABT 06 har skickats på remiss. De heter AB 25 och ABPU 25 och ska ersätta AB 04 respektive ABT 06.

AB 25, är en förkortning för Allmänna Bestämmelser för utförandeentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten.

ABPU 25 står för Allmänna bestämmelser för projekterings- och utförandeentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten.

Det är den ideella föreningen Byggandets kontraktskommitté som ligger bakom de nya avtalen. Dess ordförande, Mats Karlsson från Trafikverket, är nöjd nu när förslagen till nya bestämmelser är på remiss.

– Det känns väldigt bra. Det blir trots allt en milstolpe i arbetet när det går ut på remiss, säger han.

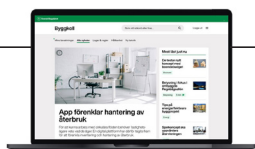
Mats Karlsson framhäver att avtalen nu blir tydligare än tidigare.

Ny struktur

Han berättar för Byggkoll att de som använder avtalen idag till stora delar kommer att känna igen sig. Bland annat i hur upplägget är. Men ändringar har gjorts. Bland annat i strukturen och kapitelindelningen i de två avtalen, med ny placering av olika delar.

– Vi upplever att den nya strukturen passar bättre till hur kontrakt utformas och hur affärerna är uppbyggda. Där kommer det vara nyheter. Sedan kommer man att känna igen sig i de enskilda paragraferna till stora delar, säger Mats Karlsson.

I AB 04 och ABT 06 finns det i dag kommentarer till innehållet. I de nya avtalen kommer de inte finnas med längre. Utan det kommer att skrivas en →



→ egen bok med Motiv, alltså en skrift som beskriver motiven bakom innehållet i de olika paragraferna. Där ska också bakgrunden till utformningen av texten av paragrafen ges och vilka överväganden som gjorts vid formuleringen.

– Vi kände att det finns ett behov av att ha mer text än vad det finns i kommentarerna. Därför har vi beslutat om Motivarbetet. Det arbetet pågår parallellt och planen är att det ska komma ut samtidigt som avtalen.

Men innehållet kommer inte att skickas ut på remiss. Eftersom det är en skrivning om hur motivförfattarna tolkar de olika paragraferna, tillägger Mats Karlsson.

Fokus på kvalitet

I arbetet med de nya avtalen har fokus också lagts på områden som miljö, arbetsmiljö och kvalitet. Just det sista var något som funnits med under hela arbetet med de nya utgåvorna.

– Det finns utmaningar i arbetet med kvalitet i branschen. Det stärks nu upp genom förtydliganden om hur och när dokumentation ska redovisas, säger Mats Karlsson.

Utöver det har principerna för tvistehantering setts över. Till exempel har ett verktyg kallat för enklad tvistelösning lyfts in. Vilket ska fungera som ett verktyg för att lösa och reda ut meningsskiljaktigheter i ett tidigt skede.

Även projekteringsansvaret har setts över. Och förtydligats för att få färre missförstånd och stödja funktionskrav än mer.

– Vi har tagit ett tydligare grepp om vad projektering innebär, säger Mats Karlsson.

Digitalisering kommer in

I de nya avtalen är det ett stort fokus på digitalisering. I de tidigare avtalen berördes detta inte alls. Nu öppnas det upp för att kunna hantera ett helt digitalt arbetssätt i de nya avtalen.



”Det känns väldigt bra. Det blir trots allt en milstolpe i arbetet när det går ut på remiss.”

Mats Karlsson,
ordförande BKK

Till exempel definieras det i avtalen vad en digital modell är för något. Mats Karlsson säger att det finns olika uppfattningar i branschen om vad ett digitalt arbetssätt är för något. Här sätter man ner foten och menar att ett digitalt arbetssätt är när man arbetar helt modellbaserat.

– Du arbetar i en digital modell och samtliga parter gör på det sättet.

Bestämmelserna om digitalisering kommer till exempel in vad gäller rangordning av handlingar som finns i avtalen. Samma sak gäller planer

som entreprenörerna ska upprätta, som vanliga projektplaner, tidplaner och så vidare.

– Men man ska även upprätta planer avseende informationshantering och informationssäkerhet. För arbetar man digitalt innebär det att information mellan parterna kommer att spridas på ett annat sätt, säger Mats Karlsson.

Enligt de nya avtalen ska hanteringen av information göras under säkra former. Det har också lyfts in som krav om hur parterna ska hantera det. Samtidigt går det inte ner på detaljnivå.

– Mer tekniska bitar avseende digitalisering hör inte hemma i den här typen av standardavtal. Det ligger till exempel i tekniska beskrivningar och administrativa föreskrifter.

På remiss

AB 25 och ABPU 25 är på remiss till 28 februari 2025. Den som vill kan lämna synpunkter på innehållet. Remisserna finns hos Svensk Byggtjänst, som fått i uppdrag av BKK att hantera remissprocessen.

Planen är att standardavtalen ska finnas tillgängliga från sommaren 2025.

Standardavtalet ABK 09, för konsultuppdrag, berörs inte av ändringarna. ●

Remissen för AB 25 och ABPU 25 – bygggtjanst.se

