



2017



svensk byggtjänst

Årsredovisning

INNEHÅLL

VD-kommentar 2

Förvaltningsberättelse 4

Resultaträkning 6

Balansräkning 7

Kassaflödesanalys 9

Tilläggsupplysningar 10

Noter..... 12

Revisionsberättelse..... 18

Styrelse och ägare 21

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (tkr).

Tack för förtroendet

2017 blev ett mycket bra år för Svensk Byggtjänst. Aldrig förr har våra kunder visat oss så stort förtroende och vi kan bara uttrycka vårt tack för detta och lova att vi gör allt för att leva upp till det även under 2018.

Vår omsättning tog sig för första gången över 200 miljoner och vi landade på 211 miljoner. Ett rejält rekord för vår del.

Vi lyckades även landa ett starkt resultat. Med detta i ryggen har vi nu möjligheter att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster i samklang med våra kunders krav och förväntningar.

Något vi mycket gärna gör.

Ett starkt lag

Byggtjänst har alltid lagt sig vinn om att ha medarbetare som verkligen kan byggprocessen och alla dess steg och faser.

För att också kunna tillhandahålla alla produkter och tjänster på ett sätt som är anpassat till den tid vi lever i kompletterar vi byggkunnandet med stark kompetens på ytterligare ett antal områden. Tillsammans bygger vi ett starkt lag som skapar det förtroende våra kunder visar oss.

Ett tack till alla spelare i vårt Byggtjänst-lag som med stort hjärta och engagemang under 2017 bidragit till vår starka utveckling.

Vår roll i en föränderlig marknad

Svensk Byggtjänst ägs av branschen och verkar för branschen. På det viset har vi ett starkt och tydligt uppdrag sedan många år. Tillsammans med våra kunder jobbar vi hårt för



att också anpassa och utveckla oss.

Att utveckla produkter och tjänster tillsammans med våra kunder, har varit ett signum för oss och det fortsätter vi med. Nya tjänster och produkter är under utveckling. Flera av dem har vi jobbat intensivt med under 2017 och detta kommer ni att märka under 2018.

Jämnt på jobbet

Alla har vi påverkats av #metoo och vad det fört med sig i samhället. Det har breddat debatten på ett helt nytt sätt i hela samhället.

I byggbranschen finns det 8% kvinnor. Är det hållbart att säga nej tack till 42% av befolkningen när vi har stora kompetensbehov att fylla och som bara kommer att öka?

#sistaspikenikistan blev den rubrik under vilken branschen samlades och vi kan bara konstatera att kraften i denna rörelse består även under 2018.

För vår del på Byggtjänst engagerar vi oss i dessa frågor under rubriken Jämnt på jobbet. Tillsammans med branschen jobbar vi vidare med informationsspridning, debatter, möten och medial spridning.

CoClass

Jag hade detta som en rubrik även förra året och får väl konstatera att jag nog var lite väl ivrig då. Dock har vi tillsammans med övriga parter samt branschen i stort lärt oss mycket kring behoven och tankarna under året som gått.

Under 2018 kommer vi att lansera detta digitala klassifikationssystem som har till syfte att förbättra och säkra all typer av informationsflöden som krävs för byggande och förvaltning av vår byggda miljö.

Vi upplever att intresset är stort och är säkra på att CoClass kommer att få en bra spridning under året.

AMA Funktion

Under 2017 påbörjade vi ett nytt kapitel inom AMA och dess historia. Under flera år har det funnits intresse för en AMA som tar sin utgångspunkt

i vilken funktionalitet som efterfrågas i en byggd miljö snarare än i konstruktionen som sådan.

Detta arbete har påbörjats under 2017 och intresset är stort. Många har hört av sig och vill vara med i referensgrupper och annat arbete.

Fantastiskt roligt så klart och det skall bli väldigt spännande att se hur AMA Funktion växer fram under året.

Informationscentrum för hållbart byggande, ICHB

I februari 2017 gav regeringen Boverket i uppdrag att genom upphandling utse vem som skulle driva detta centrum och arbete som regeringen avsatt medel till.

Boverket beslutade i oktober 2017 att välja Svensk Byggtjänst och vi är glada över det förtroendet. Tillsammans med våra partners ser vi fram emot att arbeta än mer än tidigare med dessa viktiga framtidsfrågor.

Sist men inte minst

Ett stort tack än en gång för det förtroende alla ni kunder visat oss under 2017.

Vi samarbetar med många av er i olika referensgrupper och råd. Tack vare den input vi får från er vet vi också hur vi skall utforma våra produkter och tjänster.

Vi har mycket kvar att göra tillsammans och ser fram emot ett intensivt och roligt 2018.

Urban Månsson
Vd AB Svensk Byggtjänst

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst som sedan grundandet 1934 utgjort bygg- och fastighetssektorns ledande informations- och kunskapsföretag, bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid Svensk Byggtjänsts ordinarie bolagsstämma den 25 april 2017, valdes Ola Månsson till ny styrelseordförande för Svensk Byggtjänst. Bolagstämman tackade också avgående styrelseordförande, Dag Klackenberg, för mycket tjänstfulla insatser som styrelserepresentant i 20 år, varav tio som ordförande.

Efter ett par år av en historisk högkonjunktur i branschen började vi under 2017 se tecken på att bostadsbyggandet börja tappa något, medan det inom anläggning/infrastruktur samt kommersiella fastigheter är fortsatt mycket högt tryck.

#Metoo-uppropet som gav eko över hela världen gav sig i uttryck i branschupproret #Sistaspi-kenikistan, där ett antal branschföreträdare med bland andra Svensk Byggtjänst tillsammans med bostadsminister Peter Eriksson, undertecknade en avsiktsförklaring för att komma tillrätta med jämställdhetsproblemen inom branschen.

I juli 2017 gick Boverket ut med en offentlig upphandling gällande ett Informationscentrum för hållbart byggande. Svensk Byggtjänst inkom med ett anbud och tilldelades den 1 oktober uppdraget.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den digitala utvecklingen har nu på allvar börjat påverka samhällsbyggnadssektorn. Vi kan se allt fler exempel på så kallad disruptiv konkurrens – där nya aktörer, system och tillvägagångssätt förändrar förutsättningarna för hela eller delar av branschen.

Byggtjänst kommer under året att driva och uppmärksamma de möjligheter och eventuella hot och risker som det kan medföra för branschens olika aktörer.

Produktutveckling

Under 2017 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen.

Nedan redovisas ett urval.

Informationscentrum för Hållbart byggande.

Uppdraget från Boverket för det nya informationscentret vänder sig till aktörer som står i begrepp att fatta beslut om renovering eller uppförande av nya byggnader tillsammans med andra aktörer i renoverings- och nybyggnadsprocesserna. Uppdraget består i att förbättra kunskapsläget hos aktörerna genom att förmedla objektiv information med beaktande av:

- miljöpåverkan ur ett livscykelperspektiv inklusive metoder för livscykelanalyser och miljöinformation om byggprodukter
- resurseffektivitet ur ett livscykelperspektiv inklusive avfallsförebyggande åtgärder och återanvändning av byggprodukter
- ekonomi och lönsamhet ur ett livscykelperspektiv
- påverkan på tekniska egenskapskrav
- kulturvärden

Uppdraget gäller till och med 31 december 2018, med möjlighet till förlängning med ett år i taget till och med 2020-12-31.

AMA Anläggning 17. En uppdatering av AMA Anläggning med de tillhörande delarna, RA (Råd och Anvisningar) samt MER (Mät- och Ersättningsregler) publicerades efter tre års arbete. AMA är ett referensverk som används vid upprättande av beskrivningar och utförande av byggnation och installation. Verken som utges inom totalt fyra teknikområden revideras löpande i cykler om tre år.

CoClass. Det branschgemensamma samverkansprojektet BSAB 2.0 avslutades under året. Som ett resultat av arbetet lanserades CoClass – ett digitalt klassifikationssystem för all bygd miljö. CoClass ägs av Svensk Byggtjänst, Trafikverket, BIM Allience, Swedavia, Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) Stockholms Läns Landsting (SLSL) Trafikförvaltningen och Samverkansforum för statliga byggherrar och förvaltare.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 31 stycken A-aktieägare. Dessutom har 46 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	210 980	189 035	195 300	188 440
Resultat efter finansiella poster (tkr)	21 056	7 283	344	4 679
Rörelsemarginal (%)	10%	4%	0%	2%
Avkastning på eget kapital (%)	36%	17%	1%	13%
Balansomslutning (tkr)	114 754	83 296	78 093	74 918
Soliditet (%)	51%	51%	47%	49%
Antal anställda	84	82	84	93

Rapport över förändringar i eget kapital	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2016-01-01	8 095	1 710	26 621	264	36 690
Omföring resultat föregående år	0	0	264	-264	0
Årets resultat	0	0		5 609	5 609
Utgående balans 2016-12-31	8 095	1 710	26 885	5 609	42 299
Omföring resultat föregående år	0	0	5609	-5 609	0
Årets resultat	0	0	0	16 204	16 204
Utgående balans 2017-12-31	8 095	1 710	32 495	16 204	58 503

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	32 495 502
Årets resultat	16 203 995
	48 699 497

disponeras så att:

i ny räkning överförs	48 699 497
	48 699 497

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01– 2017-12-31	2016-01-01– 2016-12-31
	18		
Nettoomsättning		210 980	189 035
Kostnad för sålda varor		-92 458	-88 596
Bruttoresultat	4	118 522	100 439
Försäljningskostnader		-58 897	-54 100
Administrationskostnader		-16 323	-17 072
Forsknings- och utvecklingskostnader		-22 481	-21 984
Rörelseresultat	1,2,3,5	20 821	7 283
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	463	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-228	-226
		235	0
Resultat efter finansiella poster		21 056	7 283
Resultat före skatt		21 056	7 283
Skatt på årets resultat	8	-4 852	-1 674
Årets resultat	20	16 204	5 609

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2017-12-31	2016-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	328	500
Inventarier, verktyg och installationer	10	636	570
		964	1 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
Bostadsrätt	13	5 030	5030
		5 728	5 728
Summa anläggningstillgångar		6 692	6 798
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	17		
Varor under tillverkning		843	1 109
Färdiga varor och handelsvaror		7 057	7 426
		7 900	8 535
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 078	11 586
Aktuell skattefordran		0	442
Övriga fordringar		3 258	3 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 928	4 447
		29 264	20 130
Kortfristiga placeringar		18 747	10 280
Kassa och bank	15	52 151	37 553
Summa omsättningstillgångar		108 062	76 498
SUMMA TILLGÅNGAR		114 754	83 296

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 475 aktier)		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	9 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		32 494	26 885
Årets resultat		16 204	5 609
		48 698	32 494
Summa eget kapital		58 503	42 299
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		24 517	13 842
Aktuella skatteskulder		3 642	0
Övriga skulder		3 609	3 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	23 893	22 946
		56 251	40 997
Summa eget kapital och skulder		114 754	83 296

KASSAFLÖDESANALYS

	2017-01-01– 2017-12-31	2016-01-01– 2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	20 822	7 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	340	296
	21 162	7 579
Erhållen ränta	463	226
Erlagd ränta	-228	-226
Betald inkomstskatt	-768	-132
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	20 629	7 447
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	636	-313
Förändring av rörelsefordringar	-9 576	4 483
Förändring av rörelseskulder	11 612	-406
Kassaflöde från den löpande verksamheten	23 301	11 211
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring av kortfristiga placeringar	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-236	-95
Förvärv av bostadsrätt	0	-5 030
Försäljning av aktier	10 695	4 678
Förvärv av aktier	-19 162	-4 848
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 703	-5 295
Årets kassaflöde	14 598	5 916
Likvida medel vid årets början	37 553	31 637
Likvida medel vid årets slut	52 151	37 553

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Förbättringsutgift på annans fastighet

Förbättringsutgift på annans fastighet skrivs av under kontraktstiden 5 år.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda vär-

deringsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderas till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningsomkostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

	2017	2016
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	173	274
Övriga tjänster	0	17
Summa	173	291

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av wsådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2017	2016
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	10 866	10 958
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	8 368	9 887
Ska betalas inom 2–5 år	8 838	18 702
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har inte ingått något väsentligt leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal under året.

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

<i>Medelantal anställda</i>	2017	2016
Män	40	42
Kvinnor	44	40
Summa	84	82

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 418	2 339
Tantem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	495	206
Övriga anställda	50 372	50 820
Summa	53 285	53 365

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	437	623
Pensionskostnader för övriga anställda	6 984	7 093
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	16 679	16 732
Summa	24 100	24 448

Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstiden från företagets sida för vd är 12 månader, efter 2020-12-20 även avgångsvederlag om 12 månadslöner.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2017-12-31	2016-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	30%	11%
Andel män i styrelsen	70%	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43%	43%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57%	57%

NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2017	2016
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2017	2016
Kostnad sålda varor	100	85
Försäljningskostnader	26	14
Administrationskostnader	16	13
Forsknings- och utvecklingskostnader	29	11
Summa	171	123

NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2017	2016
Utdelningar	428	151
Övriga ränteintäkter	32	75
Kursdifferenser	3	0
Summa	463	226

NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2017	2016
Övriga räntekostnader	228	223
Kursdifferenser	0	3
Summa	228	226

NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2017	2016
Aktuell skatt	4 852	1 674
Summa redovisad skatt	4 852	1 674

Genomsnittlig effektiv skattesats	23,0%	23,0%
Redovisat resultat före skatt	21 056	7 283
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22%):	4 632	1 602
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	220	82
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	-10
Redovisad skatt	4 852	1 674

Effektiv skattesats	23,0%	23,0%
---------------------	-------	-------

NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	857	857
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857	857
Ingående avskrivningar	-357	-185
Årets avskrivning	-172	-172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529	-357
Utgående redovisat värde	328	500

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 280	1 185
Årets anskaffningar	236	95
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 516	1 280
Ingående avskrivningar	-710	-586
Försäljningar/utrangeringar	-170	-124
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880	-710
Utgående redovisat värde	636	570

NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
Summa				598
	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver, med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100
	Org. nr.	Säte		
BEAst ideell förening	802017-0679	Stockholm		

NOT 13 BOSTADSRÄTT

	2017-12-31	2016-12-31
Bostadsrätt	5 030	5 030
	5 030	5 030

NOT 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 704	1 681
Övriga förutbetalda kostnader	2 224	2 766
	3 928	4 447

NOT 15 KASSA OCH BANK

	2017-12-31	2016-12-31
Disponibla tillgodohavanden	52 151	37 553
	52 151	37 553

NOT 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna semesterlöner	2 725	2 937
Upplupna sociala avgifter	2 178	2 219
Övriga upplupna kostnader	9 714	10 381
Övriga förutbetalda intäkter	9 276	7 409
	23 893	22 946

NOT 17 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Övriga eventualförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	6 693	5 523
	6 693	5 523

Inga väsentliga skulder förväntas uppkomma till följd av någon av ovanstående typer av eventualförpliktelser. Det finns inga ställda säkerheter.

NOT 18 HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

NOT 19 ANTAL AKTIER

	2017-12-31 Kvotvärde	2016-12-31 Kvotvärde	2017-12-31 Antal	2016-12-31 Antal
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

NOT 20 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel.

	2017-12-31	2016-12-31
Balanserat resultat	32 495	26 886
Årets resultat	16 204	5 609
	48 699	32 495
disponeras så att i ny räkning överförs	48 699	32 495
	48 699	32 495

Stockholm den 8 mars 2018

Ola Månsson, Ordförande	Filip Bjurström
Monica Björk	Daan Cedergren
Petter Jurdell	Ingegerd Simonsson
Nicklas Walldan	Rolf Karneman, Unionen
Margareta Myleus, Sveriges Ingenjörer	Manfred Otterheim, Unionen
Urban Månsson, Verkställande direktör	

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2018

Jonas Svensson	Åsa Felton
Auktoriserad revisor	Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Svensk Byggtjänst
Org.nr 556033-9938

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2017-01-01-2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en

årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder

bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovis-

ningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2017-01-01-2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

STYRELSE OCH ÄGARE

AB SVENSK BYGGTJÄNSTS STYRELSE 2017

Ola Månsson, ordförande VD, Installatörsföretagen	Petter Jurdell Affärs-och hållbarhetsutvecklingschef Rikshem AB
Ingegerd Simonsson Head of Operations Development & IT NCC AB	<i>Arbetsstagarrepresentanter 2017</i> Rolf Karneman Unionen, ordinarie
Filip Bjurström Divisionschef, Bravida	Manfred Otterheim Unionen, ordinarie
Daan Cedergren Affärsutvecklingschef Sweco Architects	Margareta Myleus Sveriges Ingenjörer, ordinarie
Nicklas Walldan Chef Teknik, service och utveckling Vasakronan	<i>Sekreterare</i> Annika Nelson AB Svensk Byggtjänst
Monica Björk VD, Byggmaterialhandlarna	

HUVUDÄGARE MED A- OCH I FLERTALET FALL B-AKTIER

Brandskyddsföreningen Sverige	SKL Företag AB
Byggherrarna	Stockholms Byggmästareförening
Byggmaterialindustrierna	Stockholms Byggnadsförening
Byggnads	Svensk Betong
EMTF Förlag AB	Svenska Betongföreningen
Fastighetsägarna Stockholm	Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR
Fortifikationsverket	Svenska Cementföreningen, upa
Företagarnas Riksorganisation AB	Svenska Teknik & Designföretagen
Golvbranschens Riksorganisation, GBR	Svenska Väg- och Vattenbyggares Riksförbund, SVR
HSB Projektpartner AB	Sveriges Arkitekter
Installatörsföretagen	Sveriges Byggindustrier
Målaremästarnas Riksförening	Sveriges Hembygdsförbund
Nordisk Byggdag	Sveriges Täckskiftfabrikanters Förening
Riksbyggen	Teknikföretagen
SABO	TMF Trä- & Möbelföretagen

B-AKTIEÄGARE

46 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningstätigheter som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/3 - 2018
Ernst&Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

HUVUDKONTOR
AB Svensk Byggtjänst
11387 Stockholm
Besöksadress: Odengatan 65
Telefon 08-457 1000
E-post kundservice@byggjtjanst.se
www.bbyggjtjanst.se
Org.nr 556033-9938

Gör byggprocessen mindre snårig



svensk **byggtjänst**