

Kolla ett år har gått



Årsredovisning 2020

Vi är kunskapsföretaget
som framtidssäkrar samhällen.





Innehåll

Vd-kommentar	8
Förvaltningsberättelse	12
Resultaträkning	16
Balansräkning	17
Kassaflödesanalys	19
Tilläggsupplysningar	20
Noter	24
Revisionsberättelse	30
Styrelse och ägare	33

Styrelsens säte: Stockholm. Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

**Svensk Byggtjänst är hela bygg-
branschens samlade och validerade
kunskap på ett och samma ställe.
I över åttio år har vi varit ett kunskaps-
nav i byggrelaterade frågor. Så vad
du än undrar: Kolla Byggtjänst **

Ett märkligt år

Som säkert de flesta summeringar över året 2020 börjar även jag med en fundering kring pandemin och corona.

När jag skrev min vd-kommentar i mars förra året hade coronapandemin just börjat sprida sig och jag hann få med en fundering kring hur detta skulle sluta.

Nu har det gått ett år och svaret är att det vet vi fortfarande inte.

Många drabbade, många turer, många besked. En hel värld har påverkats och delvis stått still – vad kommer vi att lära av detta?

Just nu är det bara att hoppas på att det går att få ordning på vaccineringen och att vi med den till hjälp kan sätta punkt för stora delar av pandemin.

Sammanfattning

Coronakrisen till trots kan vi summera år 2020 som ett bra år för såväl AB Svensk Byggtjänst som för samhällsbyggnadssektorn i stort.

Efter en stor oro i mars/april 2020 kunde vi ganska snart konstatera att byggandet i landet och därmed alla behov det för med sig fortsatte till väldigt stora delar på samma nivå som innan pandemin.

Pandemin har dock inneburit att vi fått ställa om en del av vår verksamhet. Internt har vi i stort sett helt jobbat hemifrån sedan i mars 2020 och i skrivande stund är bedömningen att det kommer att fortsätta så i alla fall fram till sommaren.

Avseende leverans till kund har även den påverkats. Vi har ju inte alls kunnat besöka våra kunder på det viset vi brukat och störst förändring har detta inneburit för våra kunder på

Bygginfo. Tillsammans med våra kunder kunde vi dock snabbt ställa om och hitta digitala upplägg som uppskattades och även Bygginfo kan lägga ett starkt år bakom sig. Bra jobbat!

Gilla läget – och en stark laguppställning!

Jag brukar i min sammanfattning av året skriva att Byggtjänst styrka är alla kunniga och engagerade medarbetare.

I år gäller det mer än någonsin.

Även om vi kan lägga ett år med mycket bra verksamhet och resultat bakom oss har naturligtvis det märkliga året 2020 inneburit förändringar och påfrestningar utöver det vanliga.

Men med en outtröttlig inställning av att gilla läget har Byggtjänst-laget hållit i och hållit ut hela året.

Fantastiskt jobbat – stort tack!

Vi kan konstatera att vi haft en fördel av att vi sedan ett antal år redan jobbat hemifrån till viss del, omställningen våren 2020 blev därmed inte så dramatisk.

Men visst längtar vi till att träffas i riktiga fysiska möten och visst känner vi att vissa sysslor lämpar sig bättre för att kunna sitta tillsammans.

De undersökningar vi själva gjort internt under året om hur det funkar, hur vi vill jobba i framtiden, vad vi saknar, vad som är bättre etc. bekräftar väl alla stora och omfattande undersökningar som publiceras löpande.

Vi är med andra ord en bra spegelbild av samhället i stort!

Branschens bolag

Vår uppgift brukar definieras som att vi skall vara sektorns informations- och kunskapsnav.

Styrkan i detta är så klart att vi är branschens eget bolag och alla vi kommer i kontakt med har på något vis ett intresse av vår verksamhet. Detta skapar arbetsglädje och engagemang – alla i branschen har ett förhållande till Byggtjänst!

Digital utveckling

En klyscha vi alla använder men som det till trots är helt avgörande. Under året har vi fortsatt att jobba med digital utveckling på många olika sätt och områden.

Ett omfattande projekt som kom i mål under året var lanseringen av vår nya, viktiga hemsida och all ny teknik som döljer sig där bakom.

För våra kunder innebär detta en lättillgänglig och lättnavigerad webb med utökade och förenklade möjligheter att hitta de produkter och tjänster de söker i vår webbshop.

För oss internt innebär det att många processer och rutiner har kunnat automatiseras eller förenklas.

Produkter och tjänster

Även under 2020 har vi fortsatt att utveckla och förnya vårt utbud, nedan finner du några exempel.

AMA 70 år. Branschens viktigaste standard fyllde 70 år 2020 och är mer efterfrågad än någonsin. Vi kunde tyvärr inte fira AMA 70 riktigt som vi tänkt oss men den finaste presenten vi kunde få var ju att våra kunder köpte mer AMA än något tidigare år.

Tack för det förtroendet!

AMAFunktion. Detta är en ny del av AMA som vi jobbat med under ett par år. Den kommer att vara ett efterfrågat stöd vid Funktionsupphandlingar och kommer tillsammans med

ett anpassat beskrivningsverktyg, AMA Studio, lanseras under våren 2021.

CoClass. Det gemensamma klassifikations-systemet för all byggd miljö börjar alltmer att etablera sig i marknaden. Under det gångna året har ett omfattande utbildnings- och informationsprogram genomförts och det är roligt och spännande att se att detta nu börjar omvandlas till praktiskt användande.

E-Bokhyllan. Denna tjänst lanserade vi under 2019 och det är roligt att se hur efterfrågan på denna typ av tjänst ökar. Det fungerar ungefär som Netflix och du har elektronisk tillgång till all litteratur som ingår i obegränsad omfattning.

» Vi är branschens eget bolag och alla vi kommer i kontakt med har på något vis ett intresse av vår verksamhet. Detta skapar arbetsglädje och engagemang – alla i branschen har ett förhållande till Byggtjänst! «

Omvärldsbevakning. Under året har vårt magasin inom omvärldsbevakning bytt form och namn till Byggkoll, en kvartalsbaserad genomgång av vad som är nytt inom sektorn samt lagar och regler. Mycket läsvärd!

Likaså är nu Renoveringsinfo en egen men integrerad del i vår omvärldsbevakning och på detta vis erbjuder vi i en tjänst vår samlade omvärldsbevakning.

Informationscentrum för hållbart byggande, ICHB

Ett spännande och roligt uppdrag som vi drivit på uppdrag av regeringen och Boverket under åren 2018–2020.

Målet med uppdraget har varit att sprida information och kunskap om renovering och byggande med hållbar profil.

Några siffror kring vad vi uppnått:

- ICHB.se har 12–15 000 unika besökare per månad
- Nyhetsbrevet har drygt 2 000 prenumeranter tecknat sig för
- Kampanjen »Hållbart byggande« nådde över 200 000 personer på sociala medier
- Filmkampanjen »Klimatrenoverarna« har haft över 40 000 tittare
- Under de tre åren har nästan 800 artiklar och guider publicerats på ICHB.se som stöd för att renovera hållbart
- ICHB har deltagit i morgonsofforna i såväl SVT som TV4
- ICHB har medverkat på över 50 mässor och konferenser

Så 2020 blev ett bra år!

Med full respekt för allt lidande och alla bekymmer pandemin fört med sig under det gångna året sammanfattar vi ändå verksamhetsåret 2020 för Byggtjänst som ett bra år.

Hög försäljning, bra resultat, mycket aktiviteter, medarbetare som gjort riktigt starka insatser och kunder som visar oss stort förtroende.

Stort tack till alla som hjälpt oss fram till detta resultat!

Tack för mig!

Och som avslutning, tack för mig!

Detta blir mitt sista och femte vd-ord och verksamhetsberättelse, jag rundar av 31 mars. Jag vill tacka alla jag kommit i kontakt med och som hjälpt mig under dessa år på Byggtjänst.

Det har varit en väldigt rolig, lärorik och spännande resa och jag tar med mig mycket. Samhällsbyggnadssektorn är avgörande för samhällets utveckling och det har varit mycket givande att vara med och försöka bidra till detta.

Ofta påtalas att sektorn står inför stora utmaningar men ibland tycker jag att det lustfyllda i just detta faktum tonas ner för mycket.

Se alla möjligheter, njut av utveckling och våga prova. Det värsta som kan hända är att man lär sig något!

Jag önskar AB Svensk Byggtjänst och min utmärkta efterträdare Kajsa Hessel lycka till och all framgång under kommande år.

Tack för mig!

Stockholm i mars, 2021

Urban Månsson
Vd
AB Svensk Byggtjänst



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 29 stycken A-aktieägare. Dessutom har 44 organisationer och företag B-aktier.

AB Svensk Byggtjänst som sedan grundandet 1934 utgjort bygg- och fastighetssektorns ledande informations- och kunskapsföretag bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

De ekonomiska konsekvenserna av coronapandemin har inte varit fullt så dramatiska för samhällsbyggnadssektorn som för andra sektorer i samhället, men ändå har den medfört stora påfrestningar för branschen.

Enligt källor från Byggföretagen och scb har bostadsbyggandet ökat något under 2020, främst tack vare ökade ombyggnationer samt investeringar i fritidshus. Investeringarna i lokaler har minskat under året, såväl för offentliga som kommersiella lokaler. Anläggningsmarknaden har däremot gått starkt framåt och bedöms göra så även under 2021, medan bostadsmarknaden och lokalmarknaden spås backa något under det kommande året.

Svensk Byggtjänst har, trots att i princip allt arbete har skett digitalt från personalens hem under större delen av året, haft ett starkt år. Företaget har sedan många år haft som policy att låta personalen arbeta på distans, vilket har medfört att beredskapen och vanan med distansarbete var god inom organisationen.

Bolaget har, förutom löpande verksamhet, under året genomfört en rad ersättnings- och nyrekryteringar, avslutat ett stort och komplicerat projekt som omfattar de interna och

externa digitala plattformarna, samt med full kraft initierat arbetet med en mycket omfattande produktutveckling.

Arbetet utifrån styrelsens fastslagna strategi fortsätter med

- ökat kundfokus
- ökat digitalt fokus
- vidareutveckling av befintliga och nya produkter i nära samarbete med branschens aktörer.

Den första oktober sade bolagets vd, Urban Månsson upp sig efter fyra år på posten. Styrelsen inledde omgående rekryteringsarbetet och i anslutning till årsskiftet blev det klart med en ersättare, Kajsa Hessel, som närmast kommer från tjänsten som Regionchef hos Sweco. Vd-skiftet kommer att ske per den sista mars 2021.

För 2020 förväntas en vinst i enlighet med styrelsens krav.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den alltså pågående pandemin förväntas medföra en större försiktighet på marknaden. Därmed följer att prognosen för nyförsäljningen skrivs ned för det kommande året. Och i likhet med de flesta branscher så kommer påverkan på marknaden att bli större ju längre coronapandemin fortgår, ett faktum som naturligtvis försvårar prognosarbetet.

Produktutveckling

Under 2020 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen. Nedan redovisas ett urval.

AMA Anläggning 20. En ny generation av det största teknikområdet inom AMA-systemet.

Referensverket, med de tillhörande delarna RA (Råd & Anvisningar) och MER (Mät & Ersättningsregler) lanserades efter tre års arbete i nära samarbete med branschens aktörer.

AMA är ett referensverk som används vid upprättande av beskrivningar och utförande av byggnation och installation. Verken som utges inom totalt fyra teknikområden revideras löpande i cykler om tre år.

AMA Funktion. Med det nya digitala klassifikationssystemet, CoClass, på plats, har det blivit möjligt att ta fram en länge efterfrågad tjänst, ett hjälpmedel och verktyg för upphandling av

Totalentreprenader, baserat på funktionskrav. Under det gångna året övergick förstudien för tjänsten till skarp produktutveckling. Arbetet har löpt i två spår – ett för framtagning av så kallade kravmallar för olika typer av byggnadsverk, samt framtagningen av ett digitalt verktyg, AMA Studio – för upprättande av kravbeskrivningar utifrån kravmallarna. Projektet räknar med att, under året, kunna leverera tre kravmallar tillsammans med en första version av det nya beskrivningsverktyget.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 29 stycken A-aktieägare. Dessutom har 44 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	223 748	220 388	219 369	210 980
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 407	6 452	17 116	21 056
Rörelsemarginal (%)	3%	3%	8%	10%
Avkastning på eget kapital (%)	9%	8%	24%	36%
Balansomslutning (tkr)	130 241	125 938	129 021	114 754
Soliditet (%)	62%	60%	55%	51%
Antal anställda	96	94	90	84

Rapport över förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2019-01-01	8 095	1 710	48 698	12 409	70 912
Omföring resultat föregående år	0	0	12 409	-12 409	0
Årets resultat	0	0		5 216	5 216
Utgående balans 2019-12-31	8 095	1 710	61 107	5 216	76 127
Omföring resultat föregående år	0	0	5 216	-5 216	0
Årets resultat	0	0	0	5 272	5 272
Utgående balans 2020-12-31	8 095	1 710	66 323	5 272	81 400

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	66 324 418
Årets resultat	5 272 449
	71 596 867
disponeras så att i ny räkning överförs	71 596 867
	71 596 867

Vi är ögonmåttet, höftandet och gissning-
arnas antites. 100 människor inom olika
roller bidrar med kvalitetssäkrad kunskap.



Resultaträkning

	Not 18	2020-01-01– 2020-12-31	2019-01-01– 2019-12-31
Nettoomsättning		223 748	220 388
Kostnad för sålda varor		-91 099	-92 679
Bruttoresultat	4	132 649	127 709
Försäljningskostnader		-61 771	-65 277
Administrationskostnader		-22 792	-14 583
Forsknings- och utvecklingskostnader		-42 016	-42 413
Rörelseresultat	1,2,3,5	6 070	5 436
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 903	1 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-566	-600
		1 337	1 016
Resultat efter finansiella poster		7 407	6 452
Resultat före skatt		7 407	6 452
Skatt på årets resultat	8	-2 135	-1 236
Årets resultat	20	5 272	5 216

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	567	743
		567	743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
Bostadsrätt	13	5 030	5 030
		5 728	5 728
Summa anläggningstillgångar		6 295	6 471
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning	17	708	871
Färdiga varor och handelsvaror		6 640	7 701
		7 348	8 572
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 319	19 448
Aktuell skattefordran		4 339	2 231
Övriga fordringar		3 541	7 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 774	4 027
		27 973	32 959
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	15	62 060	57 574
		26 565	20 362
Summa omsättningstillgångar		123 946	119 467
SUMMA TILLGÅNGAR		130 241	125 938

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	9 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		66 323	61 107
Årets resultat		5 272	5 216
		71 595	66 323
Summa eget kapital		81 400	76 128
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		14 032	18 007
Övriga skulder		3 000	3 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	31 219	27 978
		48 841	49 810
Summa eget kapital och skulder		130 241	125 938

Kassaflödesanalys

	2020-01-01– 2020-12-31	2019-01-01– 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 070	5 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	176	-1 783
	6 246	3 653
Erhållen ränta och liknande poster	1 903	1 616
Erlagd ränta	-566	-600
Betald inkomstskatt	-4 243	-8 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 340	-4 269
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	1 224	-637
Förändring av rörelsefordringar	7 094	215
Förändring av rörelseskulder	-969	-2 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 689	-7 519
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-383
Försäljning av aktier	8 347	6 652
Förvärv av aktier	-12 833	-13 319
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 486	-7 050
Årets kassaflöde	6 203	-14 569
Likvida medel vid årets början	20 362	34 931
Likvida medel vid årets slut	26 565	20 362

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde enligt portföljmetod.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella

leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet

Förbättringsutgift på annans fastighet

skrivs av under kontraktstiden, 5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderats till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningsomkostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Vi har och skapar produkterna,
verktygen och tjänsterna
som bygger denna vackra värld.



Noter

NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

<i>Ernst & Young AB</i>	2020	2019
Revisionsuppdraget	420	440
Summa	420	440

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2020	2019
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	10 690	9 710
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	10 987	9 239
Ska betalas inom 2–5 år	30 391	34 949
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har inte ingått några övriga väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal under året.

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

<i>Medelantal anställda</i>	2020	2019
Män	44	49
Kvinnor	52	45
Summa	96	94

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 461	2 434
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	507	507
Övriga anställda	56 781	57 233
Summa	59 749	60 174

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 472	446
Pensionskostnader för övriga anställda	9 975	9 135
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	18 594	19 167
Summa	31 041	28 748

Avtal om avgångsvederlag

Vd:s anställning löper ut 2021-03-31, avgångsvederlag är reglerat per 2020-12-31. Ny vd tillträder 2021-04-01, med en uppsägningstid från företagets sida på 6 månader samt 6 månaders avgångsvederlag.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2020-12-31	2019-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	30%	30%
Andel män i styrelsen	70%	70%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%

NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2020	2019
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2020	2019
Kostnad sålda varor	108	139
Försäljningskostnader	27	41
Administrationskostnader	17	26
Forsknings- och utvecklingskostnader	24	36
Summa	176	242

NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2020	2019
Utdelningar	1 848	1 586
Övriga ränteintäkter	41	30
Kursdifferenser	14	0
Summa	1 903	1 616

NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2020	2019
Övriga räntekostnader	566	518
Kursdifferenser	0	82
Summa	566	600

NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2020	2019
Skatt justering avseende 2018	0	-12
Aktuell skatt	2 135	1 248
Summa redovisad skatt	2 135	1 236

Genomsnittlig effektiv skattesats	28,8%	19,3%
Redovisat resultat före skatt	7 408	6 452
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 21,4%	1 585	1 381
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	554	337
Ej skattepliktiga intäkter	-4	-470
Redovisad skatt	2 135	1 248

Effektiv skattesats	28,8%	19,3%
---------------------	-------	-------

NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857	857
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857	857
Ingående avskrivningar	-857	-700
Årets avskrivning	0	-157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857	-857
Utgående redovisat värde	0	0

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009	1 683
Årets anskaffningar	0	383
Försäljningar/utrangeringar	0	-57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009	2 009
Ingående avskrivningar	-1 266	-1 081
Försäljningar/utrangeringar	0	57
Årets avskrivningar	-176	-242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442	-1 266
Utgående redovisat värde	567	743

NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
Summa				598
	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100
Org.nr: 802017-0679 Säte: Stockholm				

NOT 13 BOSTADSRÄTT

	2020-12-31	2019-12-31
Bostadsrätt	5 030	5 030
	5 030	5 030

NOT 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 359	2 199
Övriga förutbetalda kostnader	1 415	1 828
	3 774	4 027

NOT 15 KASSA OCH BANK

	2020-12-31	2019-12-31
Disponibla tillgodohavanden	26 565	20 362
	26 565	20 362

NOT 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna semesterlöner	3 947	3 349
Upplupna sociala avgifter	2 700	2 580
Övriga upplupna kostnader	13 879	14 758
Övriga förutbetalda intäkter	10 693	
	31 219	20 687

NOT 17 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	10 785	11 652
	10 785	11 652

Det finns inga ställda säkerheter.

NOT 18 HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

NOT 19 ANTAL AKTIER

	2020-12-31 Kvotvärde	2019-12-31 Kvotvärde	2020-12-31 Antal	2019-12-31 Antal
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

NOT 20 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2020-12-31
Balanserat resultat	66 324 418
Årets resultat	5 272 449
	71 596 867
disponeras så att i ny räkning överförs	71 596 867
	71 596 867

Stockholm, se signerad version i publicerad årsredovisning.

Ingela Lindh, OrdförandeChristoffer Börjesson

Daan CedergrenJonas Högset

Anneli KouthoofdYlva Lagesson

Per-Olof NilssonNicklas Walldan

Rolf Karneman, Unionen

Manfred Otterheim, Unionen

Urban Månsson, Verkställande direktör

Stockholm, se signerad version av revisionsberättelse i publicerad årsredovisning.

Jonas SvenssonÅsa Felton
Auktoriserad revisorAuktoriserad revisor

A photograph of three people sitting on a light-colored, vertically-ribbed sofa in a modern interior. On the left is a man with grey hair and glasses, wearing a dark blue button-down shirt and light-colored trousers. In the center is a woman with blonde hair and glasses, wearing a black top. On the right is a man with a shaved head and glasses, wearing a light blue button-down shirt and dark trousers. They are all looking towards the camera. In the foreground, a round glass table holds a carafe and several glasses. A large window in the background shows a view of greenery outside.

Så vad du än undrar,
Kolla Byggtjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman
i AB Svensk Byggtjänst
Org.nr 556033-9938

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsent-

lig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däri-

bland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande

förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Styrelse och ägare

AB Svensk Byggtjänsts styrelse 2020

Ingela Lindh, ordförande Arkitekt	Jonas Högset Fastighet & Hållbarhetschef Sveriges Allmännytta
Ylva Lagesson Head of Development & Operations Services NCC Sverige	Christoffer Börjesson Senior Business Developer Stronghold Invest
Per-Olof Nilsson Teknik- och marknadschef Bravida	<i>Arbetsdagarrepresentanter 2020</i> Rolf Karneman Unionen, ordinarie
Daan Cedergren Affärsutvecklingschef Sweco Arkitekter	Manfred Otterheim Unionen, ordinarie
Nicklas Walldan Chef Teknik, service och utveckling Vasakronan AB	Margareta Myléus Sveriges Ingenjörer, suppleant
Annelie Kouthoofd vd, Svenska Byggbranschens Utvecklingsfond, SBUF	<i>Sekreterare</i> Annika Nelson AB Svensk Byggtjänst

Huvudägare med A- och i flertalet fall B-aktier

Brandskyddsföreningen Sverige	Riksbyggen
Byggföretagen	Samhällsbyggarna
Byggherrarna Sverige	SKR Företag AB
Byggmaterialindustrierna	Stockholms Byggmästareförening
Byggnads	Stockholms Byggnadsförening
Energi & Miljötekniska föreningen	Svensk Betong
Fastighetsägarna Stockholm	Svenska Betongföreningen
Företagarnas Riksorganisation AB	Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR
Golvbranschens Riksorganisation, GBR	Sveriges Allmännytta
HSB Projektpartner AB	Sveriges Arkitekter
Heidelberg Cement Sweden AB	Sveriges Hembygdsförbund
Innovationsföretagen	Sveriges Tåtskiktfabrikanter Förening
Installatörsföretagen	Teknikföretagen
Måleriföretagen i Sverige	TMF Trä- & Möbelföretagen
Nordisk Byggdag	

B-aktieägare

44 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

Huvudkontor

AB Svensk Byggtjänst, 113 87 Stockholm. Besöksadress: Odengatan 65
Telefon 08-457 10 00. E-post kundservice@byggjtjanst.se
www.byggjtjanst.se Org.nr 556033-9938



**Svensk
Byggtjänst** 