

# Årsredovisning

## 2023



Svensk  
Byggtjänst 

# Innehåll

3	<b>Vd har ordet</b>
6	<b>Bygga grund för att kunna växla upp</b>
9	<b>Affärsområde Kunskap</b>
10	Ökat intresse för E-bokhyllan
12	Hållbarhet mest eftertraktat att läsa om
13	Skräddarsydd bevakning
15	Etikforum
17	<b>Affärsområde Teknik</b>
20	CoClass
22	Byggkatalogen
23	<b>Medarbetare och organisation</b>
25	<b>Försäljning och marknadsföring</b>
27	<b>Nya moderna system</b>
28	<b>Samverkan med Svensk Byggtjänst</b>
30	<b>Svensk Byggtjänsts ledning</b>
31	<b>Styrelseordförande har ordet</b>
35	<b>Svensk Byggtjänsts ägardirektiv</b>
37	<b>Finansiell årsredovisning</b>
52	<b>Revisionsberättelse</b>

# Förändringens vindar blåser

Allt sedan bolagsstämman 2022 klubbade igenom företagets nya ägardirektiv har förändringens vindar blåst i hela vår verksamhet. För att möta det nya direktivet, som tydligt riktar vårt fokus mot att stödja ett hållbart samhällsbyggande, har vi kort sagt byggt om företaget. Samtidigt har vi kunnat leverera både ökad tillväxt och lönsamhet i den ordinarie verksamheten.

Detta är ytterst glädjande, inte minst eftersom förändringens vindar även har blåst rejält i vår närmaste omvärld under året som gått. Byggbranschen befinner sig i en djup kris som påverkar hela samhällsbyggnadssektorn.

För våra kunder var marknadsläget mycket ansträngt under större delen av 2023 men tack vare Svensk Byggtjänsts olika abonnemangstjänster slår ekonomiska effekter av byggkrisen inte igenom i verksamheten direkt.

2023 års resultat är därför relativt opåverkat av lågkonjunkturen och ligger nära prognosen. Försäljningen av digitala tjänster inom exempelvis AMA och förlagsverksamheten utvecklades väl och kompenserade för analoga tjänster som gick sämre.

**”Den nya grunden har vi lagt för att från 2024 kunna leverera alltmer i linje med direktivet.”**

År 2023 var temat för Svensk Byggtjänst att bygga grund i förhållande till det nya direktivet. Det har inneburit att vi utvecklat och anpassat organisationen, portföljen av produkter och tjänster samt styrningen av affärsverksamheten.

Vi har också byggt om sälj- och marknadsavdelningen med ny kompetens, nytt systemstöd och adderat en ännu mer partnerorienterad försäljningsstrategi. En av flera åtgärder för att kunna leverera väsentligt mer till fler och öka kundnöjdheten.

Den nya grunden har vi lagt för att från 2024 och framåt kunna leverera alltmer i linje med direktivet; vi kallar det för

att växla upp. Hållbarhetsfrågorna integreras i verksamheten i stället för att drivas av en stabsfunktion. Det är nödvändigt för att kunna växla upp i den centrala del av vårt uppdrag som ska bidra till en mer hållbar byggprocess.

Vi lägger till en helt naturlig men ändå ny funktion i vårt kunskapsföretag: utbildningsverksamhet. Den första utbildningen blev en kostnadsfri digital etikutbildning inom ramen för vårt nylanserade Etikforum.

Vår nya utbildningsverksamhet tror vi kan komma väl till pass, särskilt i den lågkonjunktur som råder. När tempot sjunker hos kunderna skapas utrymme att komplettera med ökad kompetensutveckling som rustar för den vändning och framtid som kommer.



**Kajsa Hessel**

Vd, Svensk Byggtjänst

# Bygga grund för att kunna växla upp.

Svensk Byggtjänst bildades av samhällsbyggnadssektorn 1934 för att då som nu skapa värde för sektorn och bidra till dess utveckling. I snart 90 år har företaget varit ett kunskapsnav i byggrelaterade frågor.

Företaget är mest känt för att ge ut referensverket AMA men tillhandahåller även andra tjänster och information samt ger ut och säljer marknadens bredaste utbud av byggrelaterad litteratur.

Svensk Byggtjänst vilar på en ekonomiskt stabil grund med god lönsamhet. Trots ett för samhällsbyggnadssektorn utmanande affärsklimat var årets försäljning stabil. Intäkterna summerades till 225,9 miljoner kronor. Resultat efter skatt blev 15,5 miljoner kronor. Jämfört med föregående år är båda siffrorna lägre, vilket främst beror på att 2022 innehöll en större lansering i form av nya AMA AF.

Företagets affärsmodell är långsiktig och cirkulär; allt överskott i företagets verksamhet återinvesteras i ny utveckling för sektorns bästa.

Under 2023 var fokus i verksamheten att bygga förutsättningar och en stadig grund för att kunna växla upp och leverera produkter och tjänster baserade på det ägardirektiv som bolagsstämman 2022 fastställde (se sidorna 35–36 för en beskrivning av direktivet).

Eftersom det nya direktivet så tydligt anger att Svensk Byggtjänst ska verka för ett hållbart samhällsbyggande har en stor del av årets arbete kretsat kring att hållbarhetssäkra verksamheten. Det har också handlat om att utveckla för att kunna leverera betydligt mer till betydligt fler på ett proaktivt och systematiskt sätt, med förutsättningar för medarbetarna att arbeta med förnyelse. Förändringar har därför genomförts i produktportfölj,

organisation, system och i styrningen av företaget utan negativa konsekvenser för tillväxt eller lönsamhet.

När det gäller förändringar i styrningen har vi utvecklat och implementerat hållbar bolagsstyrning på grundnivå. Dessutom har vi utvecklat och implementerat ett system för att bedriva proaktiv och systematisk innovation liksom en modell för att identifiera och skapa branschnytt.

Företagets produkter och tjänster har anpassats efter det nya ägardirektivet på en mängd olika sätt.





# Affärsområde Kunskap

Inom affärsområde Kunskap finns företagets bokutgivning (Förlaget), nyhetstjänsten och magasinet Byggkoll, informationsverksamheten Bygginfo, Etikforum samt den nybildade utbildningsverksamheten.

Förlagsverksamheten består av egenproducerad och inköpt litteratur samt E-bokhyllan. Verksamheten bevakar, producerar och köper in litteratur för att kunna erbjuda ett brett och djupt utbud för hela samhällsbyggnadssektorn.

Under året gav förlaget ut 18 nya egenproducerade böcker. Därtill köptes 110 titlar in från de ca 150 andra förlag som verksamheten samarbetar med; böcker som återförsäljs i Svensk Byggtjänsts webbokhandel. I dag erbjuds över 150 titlar med koppling till hållbarhet inom samhällsbyggnad.

Utsnitt från en av de animerade filmer som under året togs fram för att marknadsföra Svensk Byggtjänsts produkter och tjänster.



## Ökat intresse för E-bokhyllan

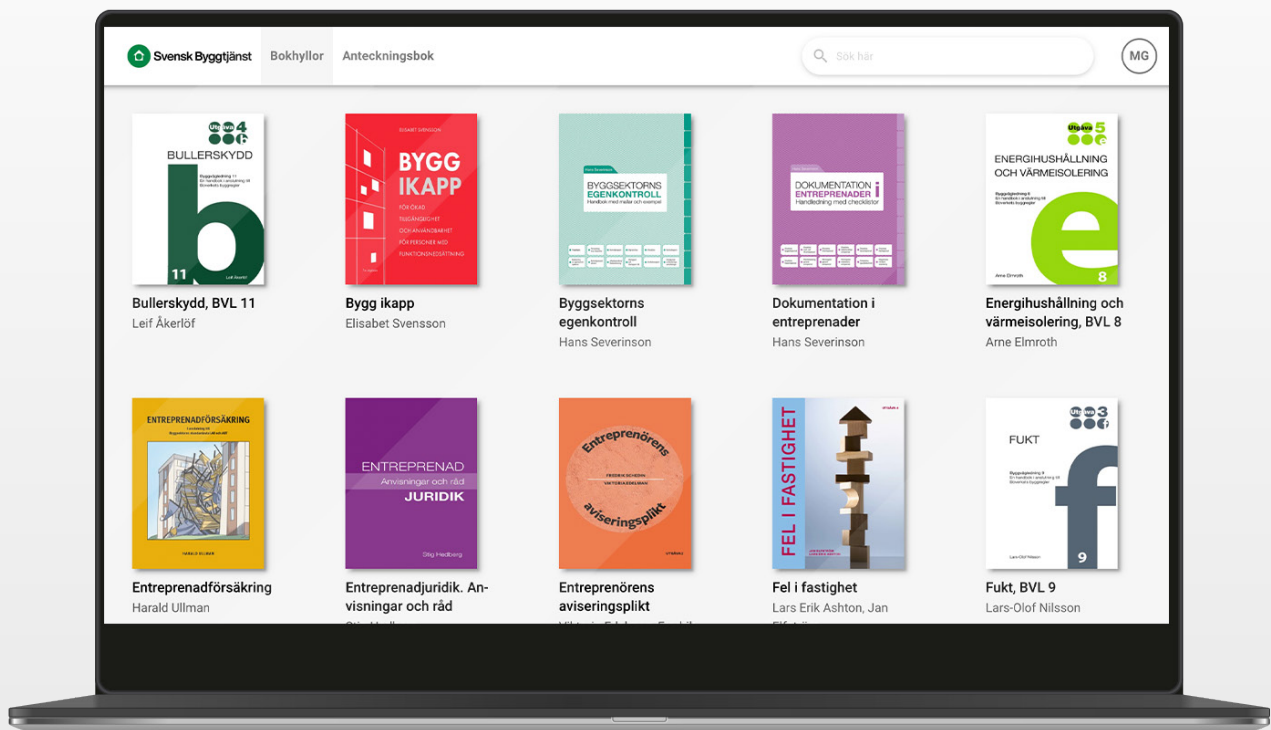
E-bokhyllan är ett koncept som via ett abonnemang ger användaren digital tillgång till en rad aktuella titlar inom ett avgränsat ämnesområde.

För närvarande finns E-bokhyllan Lagar & Regler med ett 30-tal titlar vilket gör det möjligt att söka information i flera böcker samtidigt.

## Två kunder om fördelen med E-bokhyllan

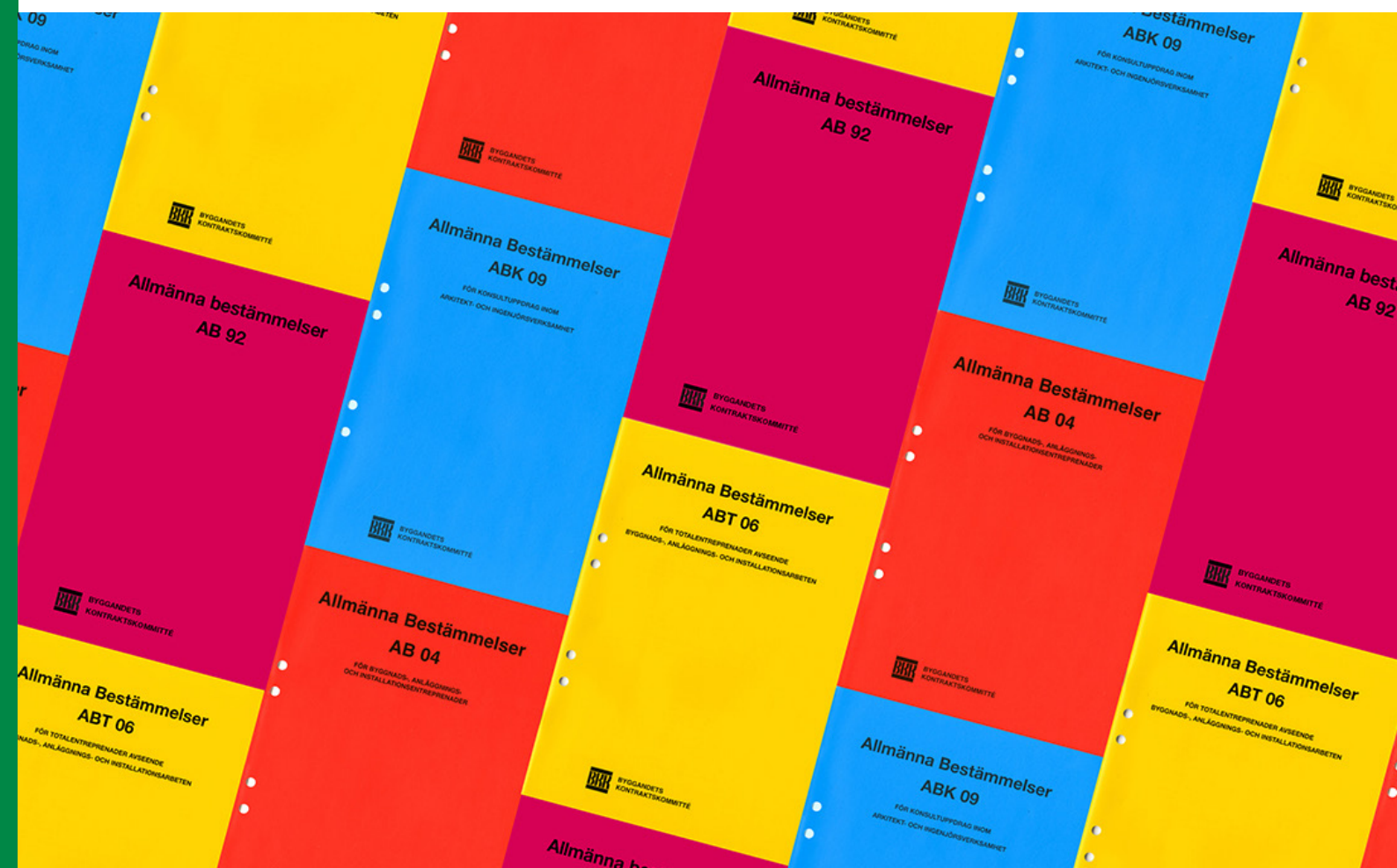
”Ett bra verktyg med samlad information på ett ställe.  
Enkelt att använda.”

”Alltid aktuella böcker!”



Svensk Byggtjänst gör kontinuerligt insatser för att minska klimatpåverkan i hela förlagsprocessen och deltar i vad som kallas "Bokbranschens klimatinitiativ" initierat av Förläggarföreningen. Verksamheten förflyttas i ökande takt mot digitala tjänster och e-böcker.

För att möjliggöra smidigare avtalsprocesser lanserades under året en digital tjänst baserad på standardavtalen AB, ABK, ABT. Tjänsten, som kallas Byggjura, är framtagen tillsammans med Byggnadssektorns Kontraktskommitté (BKK). Ambitionen är att genom att digitalisera avtalsprocessen på sikt bidra till en minskning av tvister i samhällsbyggnadssektorn.



## Hållbarhet mest eftertraktat att läsa om

Nyhetstjänsten Byggkoll ger 3 500 läsare koll på vad som händer inom samhällsbyggnad med fokus på lagar, regler, ny teknik och hållbarhet. Redaktionen bevakar drygt 350 källor med fokus på att vara en allt viktigare källa till hållbarhetsrelaterade nyheter vilket är det ämne som de flesta kunder efterfrågar mest. Det visar en kundundersökning som genomfördes under året. Sedan slutet av 2023 finns nyhetstjänsten även på LinkedIn, ett sätt att nå ut till fler i linje med ägardirektivet.

Magasinet Byggkoll har hittills kommit ut med fyra nummer per år men läggs nu ned till förmån för den digitala nyhetsförmedlingen.

## Två kunder om fördelen med Byggkoll

”Smidigt att få omvärldsbevakning sammanställt från många olika källor.”

”Upplever detta forum som ett av de bästa vi har att tillgå.”

## Skräddarsydd bevakning

Tjänsten Bygginfo hjälper företag och organisationer att hålla sig uppdaterade inom olika fackområden. Ett team av erfarna informatörer väljer ut, bearbetar och paketerar skräddarsydd omvärldsbevakning baserat på kundernas behov.

Tjänsten erbjuds kvartalsvis och levereras personligen av en informatör, antingen digitalt eller på plats hos kunden. Under året har en förflyttning skett mot målet att leverera tjänsten till 50 procent i digital form.

Förutom att digitalisera själva tjänsten har verksamheten hållbarhetssäkrats genom att medarbetarna har vidareutbildats i hållbarhet. I tjänsten ger informatörerna exempel på hållbarhetskunskap som sätts in i sammanhang som är relevanta och konkreta för kunderna. En stor del av innehållet i tjänsten rör miljö- och klimatrelaterad information.



## Fyra kunder om fördelen med Bygginfo

”Tycker det är en fenomenal tjänst med ett bra upplägg. När jag bytte arbetsgivare var bland det första jag frågade om man var ansluten till tjänsten, vilket man inte var, men numera är!”

”Bra kunnig personal som håller i mötena, bästa sättet att få information om det mesta som berör samhällsbyggnadssektorn.”

”Sparar tid då informationsflödet är enormt på nätet. Vi kan gemensamt i stället ta tiden för Bygginfos möten.”

”Bygginfo ger en samlad information som är ganska knepig att sortera ut själv.”



## **Etikforum**

Hösten 2022 tog Svensk Byggtjänst över Etikforum, tidigare Samhällsbyggnadssektorns etiska råd. Målet är att samla och sprida kunskap om samhällsbyggarnas etiska frågor och initiativ som gäller mångfald, korrupsionsbekämpning och sund konkurrens. Här ingår även att ta över förvaltningen av ÖMK, Överenskommelse mot Mutor och Korruption.

Etikforum drivs som en del av Svensk Byggtjänsts verksamhet men har en separat styrgrupp med representanter från bland annat bolagets ägare. Kopplat till Etikforum finns även en referensgrupp med personer som arbetar operativt med etikfrågor i samhällsbyggnadssektorn.

Hemsidan för Etikforum har utvecklats ytterligare och styrgrupps- och referensgruppsmöten har genomförts. Under hösten lanserades en kostnadsfri e-utbildning i etik på svenska och engelska.

Inom ramen för Etikforum arrangerade Svensk Byggtjänst ett seminarium i Visby under årets Almedalsvecka. Det handlade om företagens sociala hållbarhetsansvar i leverantörskedjan och blev både engagerat och välbesökt.

Under hösten genomfördes även ett uppskattat webb-sänt samtal med representanter för bank och samhällsbyggnad om det så kallade bankinitiativet som ökar kraven på etisk hållbarhet.

## Utbildningsverksamhet

Efter önskemål från kunder, ägare och andra intressenter tog en nystartad utbildningsverksamhet form under året. E-utbildningen i etik blev den första som producerades och lanserades genom denna verksamhet. Utveckling av fler utbildningar pågick under året och lanseras i början av 2024.





# Affärsområde Teknik

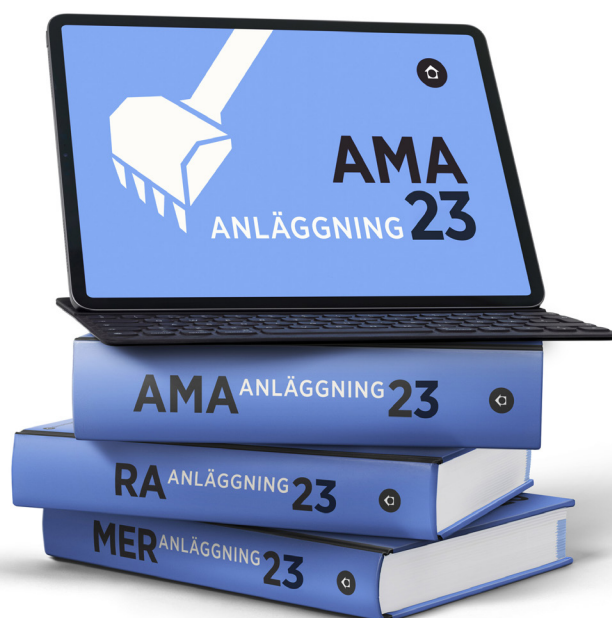
I affärsområdet Teknik ingår referensverket AMA, Byggekatalogen och CoClass.

Inom AMA-verksamheten har det under året blivit allt tydligare hur referensverket kan bidra till Agenda 2030-målen. Här samverkar Svensk Byggtjänst med Upphandlingsmyndigheten, Boverket med flera för att stödja sektorns omställning till en hållbar byggprocess.

Verksamheten arbetar kontinuerligt med att komplettera de externa referens- och utredargrupperna i AMA:s utvecklingsprocess exempelvis med relevant hållbarhetskompetens.

Som utgivare av AMA:s olika delar är det viktigt att ta ansvar för att det finns kvalitetssäkrad utbildning i verk-

AMA AF Konsult 23 och AMA Anläggning 23 var två av produkterna som lanserades under året.



tyget. Därför har kostnadsfria utbildningar som tydliggör verktygets funktion i en byggprocess tagits fram. De riktar sig brett till studenter, lärare, konsulter, beställare och entreprenörer. Lansering sker i början av 2024.

Under året lanserades AMA Anläggning 23, AMA AF 21 på engelska och AMA AF Konsult 23. Arbete pågick inför 2024 års utgivning av AMA Hus vars remissrunda i branschen genererade cirka 500 synpunkter. I AMA Hus 24 kommer bland annat regler och anvisningar för återbruk vara en viktig del.



Inom ramen för AMA Funktion har flera projekt pågått, exempelvis med en kommunal beställare som genomfört en omfattande renovering och inlett ett nytt projekt för nybyggnation. I en annan kunds verksamhet har medarbetare utbildats i AMA Funktions systematik och metodik samtidigt som de kunnat prova att använda verktyget.

Under året påbörjades ett arbete för att undersöka hur morgondagens AMA kan se ut med koppling till digitala verktyg och AI. Det pågår också ett arbete för att ta med utvecklingen inom solceller och elektrifiering i AMA EI. Artiklar i AMA-Nytt har fått ett tydligt hållbarhetsfokus. När AMA VVS ges ut under 2025 kommer fokus vara bland annat på återbruk. I AMA RA (Råd och Anvisningar) vägleds beställaren i att göra hållbara val.

## **Två kunder om fördelen med AMA**

”AMA Online är ett lexikon där alla teknikområden finns.”

”AMA är bibeln.”

## CoClass

CoClass är ett klassifikationssystem för all byggd miljö skapat för digital informationshantering. Det ger enhetlig klassificering och används i modeller, dokument och databaser. Därigenom har ett objekt samma betydelse i överföring mellan IT-system som i kommunikation mellan människor. Ett objekt som är kodat med CoClass får exempelvis i ett IT-system samma betydelse i ett annat system. Det innebär minskad risk för kostsamma missförstånd.



CoClass samägs av Svensk Byggtjänst, Trafikverket, Sveriges kommuner och regioner (SKR), Trafikförvaltningen SLL, BIM Alliance Sweden, Swedavia samt Samverkansforum (som representeras av Statens fastighetsverk, Fortifikationsverket, Specialfastigheter och Akademiska Hus).

Under 2023 ökade Boverkets engagemang för CoClass och myndigheten har via sitt deltagande bidragit positivt till diskussioner som rör finansiering av den framtida förvaltningen av systemet.

Inom ramen för Referensgrupp CoClass Anläggning (RCA) har Svensk Byggtjänst i samverkan med Trafikverket genomfört 14 aktiviteter som syftat till att öka förståelsen för CoClass och dess tillämpning inom infrastrukturområdet.

Inför verksamhetsåret 2024 fattade CoClass ägare ett interimbeslut som syftar till att säkerställa Svensk Byggtjänsts roll som förvaltare till dess ett nytt förvaltningsavtal finns på plats. Därtill har Trafikverket gått in med ett ägartillskott i syfte att säkerställa fortsatt utveckling av CoClass under 2024.

## **Byggkatalogen**

I Byggkatalogen kan användaren söka, hitta och jämföra bland över 21 000 byggprodukter från mer än 7 000 leverantörer.

Det ska vara enkelt att göra hållbara produktval och jämföra prestanda. Därför blev det under året möjligt för användare att se Byggvarubedömningens miljöbedömningar av produkter i Byggkatalogen. I nästa steg blir det även möjligt att se BASTA-systemets bedömningar. Byggvarubedömningen och BASTA är båda icke vinstdrivande verksamheter som tillhandahåller information om hållbarhetsbedömda varor.

Avtal tecknades med ETIM, en internationell modell för tekniska egenskaper där Byggmaterialhandlarna, VVS Information och SEG Sveriges Elgrossister är sammanhållande i Sverige. Det innebär att under 2024 kommer produkternas tekniska egenskaper att redovisas på ett enhetligt sätt vilket gör det enklare att jämföra och hitta produkter baserat på prestanda.

# Medarbetare och organisation

När det gäller organisationsförändringar har Svensk Byggtjänst anpassat sin personalstyrka och gruppstorleken på sina olika team i syfte att öka förmågan att arbeta med förnyelse. Som en konsekvens har bland annat ett antal nya chefer med gedigen kompetens inom förändringsledning rekryterats till Förlaget, Byggkoll, Bygginfo, AMA, Tech och Marknad.

**”Företaget har en tydlig majoritet medarbetare som är nöjda och engagerade.”**

Svensk Byggtjänst ska vara en attraktiv arbetsplats med tvärfunktionellt samarbete med målet att alla medarbetare ska känna sig trygga, respekterade och inkluderade. Utveckling av policyer och riktlinjer för verksamhetens HR-processer har pågått och i slutet av året lanserades ett visseblåsarsystem i linje med gällande lagkrav.

Under 2023 har medarbetare och chefer fått kompetensutveckling inom hållbarhet, arbetsmiljö och inkludering. Med hjälp av inköpta utbildningar i hållbarhet och en plan för kompetensutveckling säkerställs att alla i företaget har aktuell och relevant hållbarhetskompetens.

Årets medarbetarundersökning visar att företaget har en tydlig majoritet medarbetare som är nöjda och engagerade, planerar att stanna kvar den närmaste 2-årsperioden samt ger chefernas ledarskap ett gott betyg.



Svensk Byggtjänst ska vara en attraktiv arbetsplats med tvärfunktionellt samarbete. Som ett led i detta samlades medarbetarna på flera bolagsövergripande konferenser under 2023.



# Försäljning och marknadsföring

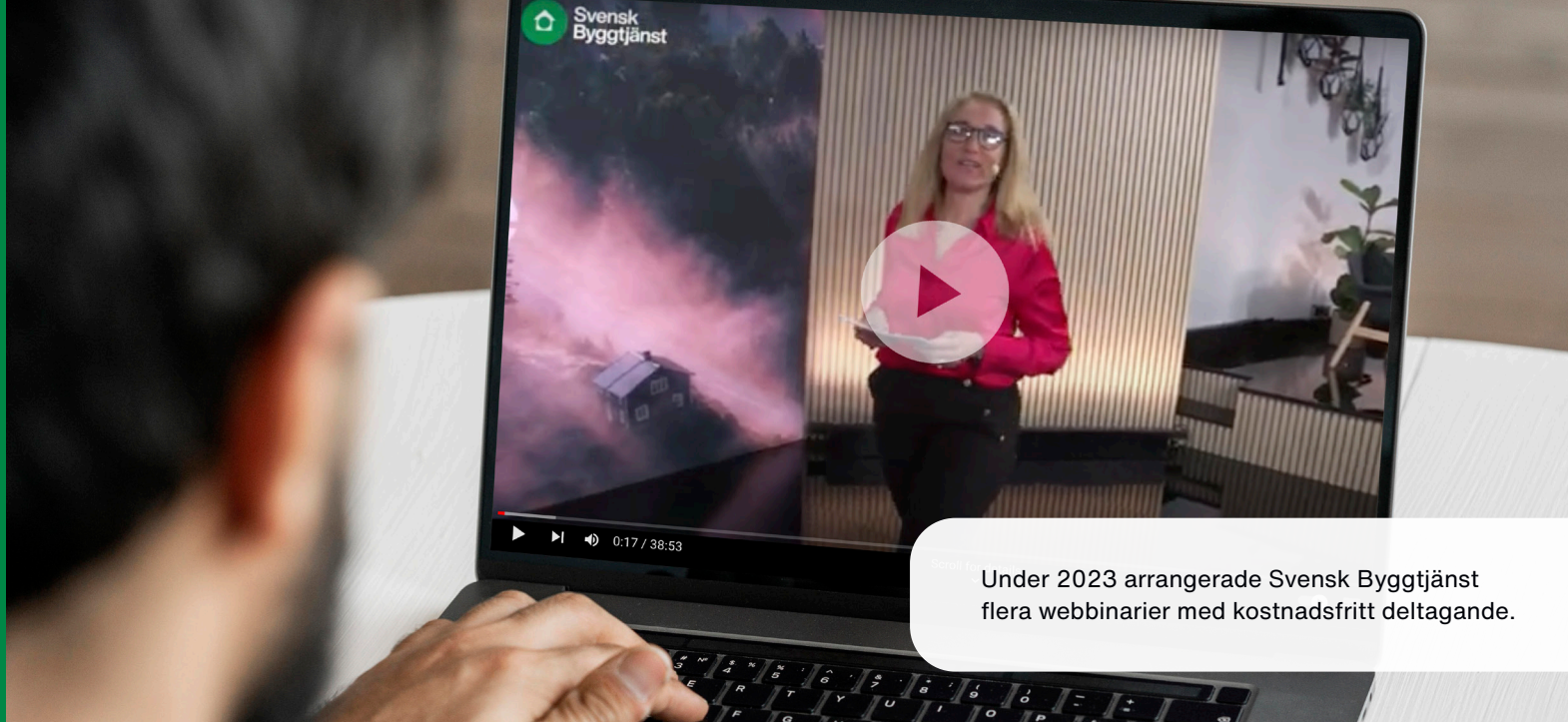
Marknadsavdelningens ansvarsområden är marknadsföring, försäljning och kundservice.

För att kunna öka kundnöjdheten och möta de krav som det nya ägardirektivet ställer, exempelvis att nå fler med mer, har avdelningen under året arbetats om i grunden. Med nya och förändrade roller och rekrytering av ny kompetens är sälj- och marknadsorganisationen nu komplett. Bland de nya rollerna kan nämnas:

- Digital marknadskoordinator.
- Produktspecialist för sälj- och affärsutveckling.
- Gruppchef för det digitala specialistteamet som genomför kampanjer och marknadsaktiviteter.
- Gruppchef för sälj- och kundvårdsteamet.

Dessutom har ett nytt system för CRM (Customer Relation Management) och ”marketing automation” införts. Andelen försäljning genom telemarketing har under året minskat successivt till förmån för direktförsäljning och ett mer kundnära partnerskap med kunderna.

Bland större marknadsaktiviteter kan nämnas lanseringen av Byggjura, en digital tjänst för smidigare avtals-



processer, samt kampanjer för att öka intresset för tjänsterna Byggekoll och Bygginfo.

Avdelningen har också arbetat med en rad webinarier som företaget bjudit in till under året. I maj lyssnade cirka 200 personer på ett panelsamtal om hållbart byggande baserat på den av Svensk Byggtjänst utgivna boken Byggekologi. Under ett välbesökt webinarium i september diskuterades etiska hållbarhetskrav och ämnet tvister lockade drygt 800 deltagare i oktober. I november deltog över 1 000 personer i ett webinarium om nyheter inom AMA.

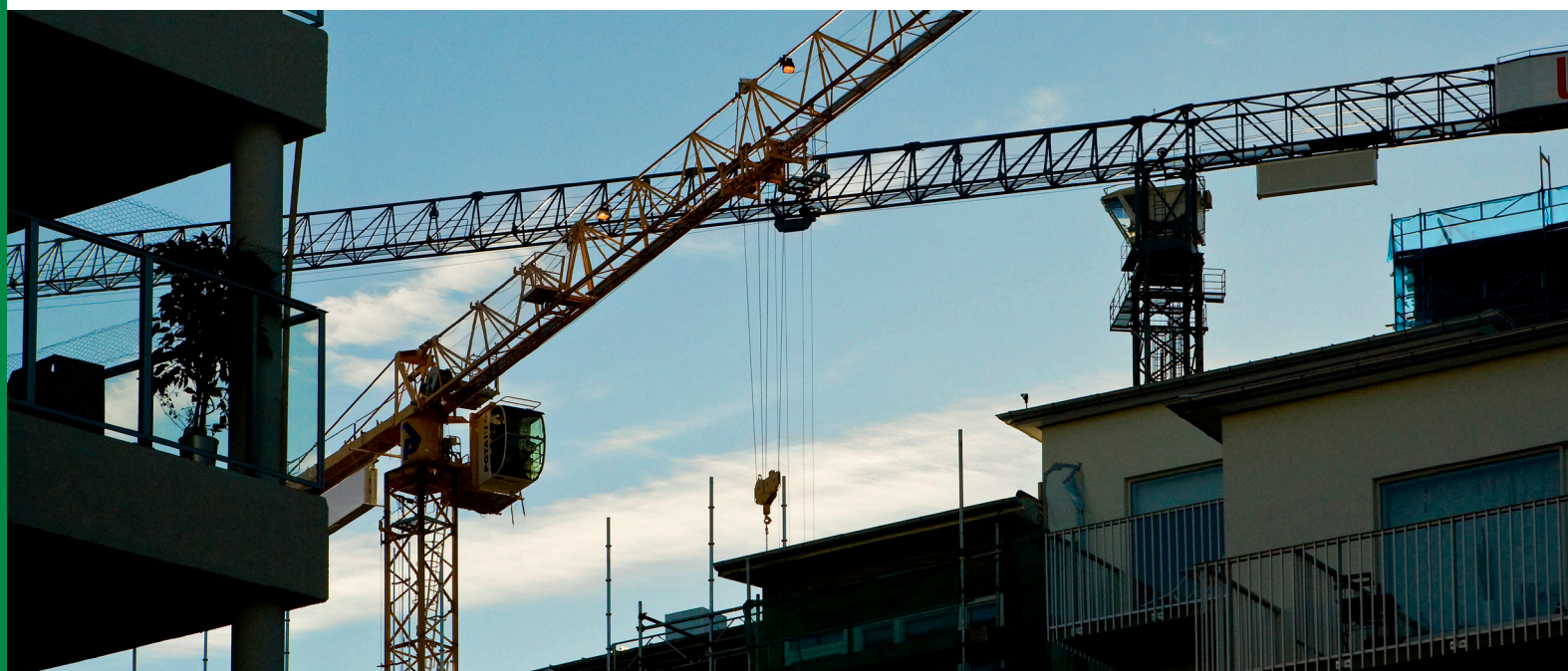
För att få fördjupad förståelse för kundernas behov och kunna möta dem med rätt typ av erbjudanden har marknadsavdelningen under det gångna året genomfört flera kundundersökningar. Arbetet fortsätter under 2024.

# Nya moderna system

Det har också varit nödvändigt att genomföra systemförändringar för att anpassa verksamheten till ägardirektivet. Under året implementerades en utbildningsplattform (LMS, Learning Management System) som gör det möjligt att erbjuda digitala kurser i allt från AMA till affärsetik.

Ett nytt systemstöd infördes för sälj- och marknadsavdelningen. Det möjliggör CRM (Customer Relation Management), Marketing Automation och ärendehantering för kundtjänst.

Avtal har tecknats för ett nytt HR-system som ska underlätta arbetet i alla HR-processer som medarbetarsamtal, ”onboarding” och ”offboarding” samt samla all personaldokumentation på ett ställe.



# Stort intresse för samverkan

Det externa intresset för att samverka med Svensk Byggtjänst växer, bland annat kring hållbarhet. Som exempel kan nämnas ett samarbete med utbildningsväsendet. Under året genomfördes workshops i grundläggande hållbarhetskunskap med 100 skolledare och huvudmän samt med flera yrkesnämnder och skolor som alla rör utbildningar för samhällsbyggnadssektorn.

Svensk Byggtjänst har under året även deltagit som expert i framtagandet av en kvalitetsmodell för projektet Sunda Byggen (en del av Sund konkurrens).

Dessutom fortsatte intresset från banker och investerare; bland annat genomfördes ett seminarium baserat på förra årets intressentdialog med de kundansvariga på SEB. Temat var hållbarhetskrav på bygg och fastighet ur ett finansieringsperspektiv.

Under året har en förstudie pågått för att undersöka möjligheterna att på uppdrag av RBK (Rådet för byggkompetens) bistå sektorn i införandet av ett system för kvalitetssäkrad kompetens baserat på standardiserade kvalifikationer. Syftet med förstudien har varit att ta fram ett förslag till hur utveckling av kvalifikationer och till-



hörande kvalitetssäkring kan organiseras, standardiseras och finansieras. Förstudien har mynnat ut i bildandet av ett sektorsgemensamt program för standardiserade kompetenskvalifikationer, där Svensk Byggtjänst medverkar som en av flera aktörer. Programmet har finansiering från sponsorer till och med 2026.

I programmet ska en modell och verktyg för att hantera sektorsgemensam kompetens- och kvalitetssäkring tas fram och testas. Modellen ska baseras på befintliga standarder samt riktlinjer och syftar till att underlätta tillämpningen av de lagar och regler som finns på arbetsmiljöområdet.

# Svensk Byggtjänsts ledning



**Kajsa Hessel**

Vd



**Helen Strandgren**

Affärsområdeschef Kunskap



**Christian Sterner**

Affärsområdeschef Teknik & AMA-chef



**Andreas Larsson**

HR-chef



**Annika Nelson**

Ekonomichef



**Cecilia Arwin**

Marknadschef



**Tommy Hurtig**

CIO

Styrelseordförande har ordet

# Ett kunskapsnav viktigare än någonsin

Mina tre första kvartal som styrelseordförande för Svensk Byggtjänst har varit fantastiskt spännande och givande. Det är en stor förmån att vara med och aktivt bidra till företagets utveckling. Ett bolag som historiskt har skapat stort värde för branschen och framåt kommer att göra det i än högre grad.

Vi verkar i en tid och i en värld som präglas av snabb förändring och stora utmaningar. Här har Svensk Byggtjänst ett viktigt uppdrag; vi ska vara med och aktivt bidra till den förflyttning som krävs i samhällsbyggnadssektorn. Jag tänker i synnerhet på klimatutmaningen men också på behovet av digital transformation.

Som det kunskapsnav Svensk Byggtjänst är har det alltid haft stor betydelse för samhällsbyggnadssektorn. I takt

med allt som händer i omvärlden nu har den rollen på kort tid blivit ännu större. Tillgång till rätt kunskap förmedlad på ett bra sätt är viktigare än någonsin.

Bolagets nya ägardirektiv som beslutades 2022 har för styrelsearbetet inneburit en ännu tydligare riktning för verksamhetens utveckling. Att erbjuda kunskap och branschnytta för ett hållbart samhällsbyggande påverkar och genomsyrar styrelsens arbete.

## ”Sektorns klimatmål är ett av de mest akuta områdena.”

Svensk Byggtjänst har under året tagit stora steg när det gäller hållbarhet. Verksamheten har utvecklat sin kompetens och sina produkter och tjänster för att genom dem hjälpa sektorns aktörer till mer hållbart byggande. Nu arbetar vi för att kunna ta ännu större steg för att än mer bidra till hållbara samhällen genom kunskap och relevanta produkter och tjänster som leder branschen framåt i rätt riktning.

En del av ägardirektivet är att fånga upp sektorns och kundernas behov ännu bättre samt ha en löpande dialog



med ägarna om hur vi möter det behovet. Det här arbetet startade redan 2022 genom en omfattande intressentdialog. Formerna för ägardialog utvecklas successivt. Under året som gått bjöd vi in till en första ägardialog i Visby under Almedalsveckan och under 2024 kommer formerna för ägardialog utvecklas vidare.

Alla påverkas av den rådande konjunkturen. När våra kunder gör besparingar så påverkas även Svensk Bygg-



tjänst. Men det sker i mindre utsträckning för i en lågkonjunktur kan Svensk Byggtjänst erbjuda den kompetensutveckling som är nödvändig för branschen och framtiden och som kan möjliggöra att kompetens stannar i branschen.

Sektorns klimatmål är ett av de mest akuta områdena och det finns inte tid att prioritera ned det på grund av att vi befinner oss i en lågkonjunktur, något som tyvärr är lätt hänt. Här ska vi fortsätta att hålla i de långsiktigt viktiga prioriteringarna och fortsätta göra det tillsammans med sektorn och i den takt som krävs.



## **Cecilia Granath**

Styrelseordförande, Svensk Byggtjänst

Cecilia Granath är sedan april 2021 ledamot i Svensk Byggtjänsts styrelse. I april 2023 valdes hon till styrelseordförande och efterträdde då Ingela Lindh. Cecilia är utbildad civilingenjör från KTH och har sedan 2001 arbetat på konsultföretaget Tyréns i olika roller, i dag som vd för den svenska verksamheten.

Privat ägnar Cecilia sin tid åt familj och vänner. Träning, utomhusliv och utmaningar är sådant som hon tycker är kul och viktigt. I yrkeslivet brinner hon för att bygga hållbara samhällen för människor med människor.

På bolagsstämman 2022 fastställdes ett nytt och långsiktigt gällande ägardirektiv för företaget:

## **Vision**

Ett hållbart samhällsbyggande idag och för kommande generationer.

## **Affärsidé**

Att för och tillsammans med samhällsbyggnadssektorn erbjuda kunskap för ett hållbart byggande.

## **Marknad**

Svensk Byggtjänst är till för samhällsbyggnadssektorn i Sverige, från den största till den minsta aktören och alla där emellan. Begreppet samhällsbyggnad innefattar hela kedjan av aktiviteter från tidig planering till genomförande, förvaltning, demontering och återbruk av den byggda miljön.

Ägardirektivet formulerar dessutom ett antal grundläggande principer för verksamheten, som presenteras på följande sida.

## **Relevant branschnytta**

Genom omvärldsanalys och dialog med branschen säkerställer vi att vi alltid har välgrundad och relevant kunskap om sektorns aktuella utmaningar och behov. Här ingår den kunskap som uppstår genom produktion, innovation, forskning och det viktiga vardagslärandet. Alla investeringar och prioriteringar avvägs utifrån största möjliga branschnytta. Som ett resultat tillhandahåller Svensk Byggtjänst bland annat sektorns viktigaste referensverk AMA – ett verktyg som möjliggör för branschens aktörer att bygga effektivt och hållbart.

## **Neutral aktör**

Svensk Byggtjänst agerar på ett neutralt sätt i förhållande till samhällsbyggnadssektorns olika delar och driver varken en egen eller någon enskild aktörs agenda. Det gör det möjligt att vara ett pålitligt och neutralt kunskapsnav där sektorn kan komma samman för att lösa gemensamma utmaningar.

## **Cirkulär och långsiktig affärsmodell**

Affärsmodellen är långsiktig och cirkulär. Allt överskott i företagets verksamhet återinvesteras i ny utveckling och innebär resurser för att bidra till att lösa fler av sektorns utmaningar.

# Finansiell årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för AB Svensk Byggtjänst avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Styrelsens säte: Stockholm.

Organisationsnummer: 556033-9938.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst är sedan grundandet 1934 samhällsbyggnadssektorns samägda kunskapsföretag med uppdraget att hjälpa branschen att bygga rätt. Bolaget bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Lönsamheten är god och företaget vilar på en stabil ekonomisk grund vilket är viktigt med tanke på det rådande konjunkturläget. Företagets affärs-

modell är långsiktig och cirkulär; allt överskott i företagets verksamhet återinvesteras i ny utveckling för sektorns bästa.

Under 2023 var fokus i verksamheten att bygga förutsättningar och en stabil grund för att kunna växla upp och leverera produkter och tjänster baserade på det ägardirektiv som bolagsstämman 2022 fastställde.

Eftersom det nya direktivet så tydligt anger att Svensk Byggtjänst ska verka för ett hållbart samhällsbyggande har en stor del av årets arbete

kretsat kring att hållbarhetssäkra verksamheten. Förändringar har genomförts i produktportfölj, organisation, system och i styrningen av företaget utan negativa konsekvenser för tillväxt eller lönsamhet.

#### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det rådande konjunkturläget kan komma att påverka bolaget negativt under 2024.

#### Produktutveckling

Under 2023 implementerades en utbildningsplattform (LMS, Learning Management System)

som gör det möjligt att erbjuda digitala kurser i allt från AMA till affärsetik. Vi införde också ett nytt systemstöd för sälj och marknad som möjliggör CRM, Marketing Automation och ärendehantering för kundtjänst.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

#### Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 29 stycken A-aktieägare. Dessutom har 43 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	225 862	231 170	214 801	223 748
Resultat efter finansiella poster (tkr)	19 873	28 596	20 150	7 407
Rörelsemarginal (%)	9%	12%	9%	3%
Avkastning på eget kapital (%)	15%	24%	21%	9%
Balansomslutning (tkr)	184 463	165 231	142 215	130 241
Soliditet (%)	74%	73%	68%	62%
Antal anställda	99	97	101	96

Rapport över förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	8 095	1 710	71 595	15 977	97 377
Omföring resultat föregående år	0	0		-15 977	0
Årets resultat	0	0	15 977	22 819	22 819
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>8 095</b>	<b>1 710</b>	<b>87 572</b>	<b>22 819</b>	<b>120 196</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	22 819	-22 819	0
Årets resultat	0	0	0	15 534	15 534
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>8 095</b>	<b>1 710</b>	<b>110 393</b>	<b>15 534</b>	<b>135 730</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	110 392 614
Årets resultat	15 533 814
	<b>125 926 428</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	125 926 428
	<b>125 926 428</b>

# Resultaträkning

	Not 17	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		225 862	231 170
Kostnad för sålda varor		-94 631	-94 506
<b>Bruttoresultat</b>	4	<b>131 231</b>	<b>136 664</b>
Försäljningskostnader		-61 371	-53 926
Administrationskostnader		-19 418	-14 270
Forsknings- och utvecklingskostnader		-34 458	-41 772
<b>Rörelseresultat</b>	1,2,3,5	<b>15 984</b>	<b>26 696</b>
Resultat från finansiella poster som är anläggningstillgångar	12	1 121	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 449	2 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-681	-659
		<b>3 889</b>	<b>1 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 873</b>	<b>28 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 873</b>	<b>28 596</b>
Skatt på årets resultat	8	-4 339	-5 777
<b>Årets resultat</b>	19	<b>15 534</b>	<b>22 819</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	224	300
		<b>224</b>	<b>300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	100	100
Bostadsrätt	12	0	5 030
		<b>698</b>	5 728
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>922</b>	<b>6 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning	16	167	1 106
Färdiga varor och handelsvaror		6 209	6 302
		<b>6 376</b>	<b>7 408</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 135	19 245
Aktuell skattefordran		1 484	697
Övriga fordringar		4 681	5 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	6 472	4 813
		<b>32 772</b>	<b>30 579</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	14	107 628	86 816
		36 765	34 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 541</b>	<b>159 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>184 463</b>	<b>165 231</b>



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		<b>9 805</b>	<b>9 805</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 391	87 572
Årets resultat		15 534	22 819
		<b>125 925</b>	<b>110 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 730</b>	<b>120 196</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		18 831	16 007
Övriga skulder		2 698	2 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	26 614	25 605
		<b>48 733</b>	<b>45 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>184 463</b>	<b>165 231</b>

# Kassaflödesanalys

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	15 984	26 696
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	96	110
	<b>16 080</b>	<b>26 806</b>
Erhållen ränta och liknande poster	3 449	2 559
Erlagd ränta	-681	-659
Betald inkomstskatt	-5 126	-4 170
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>13 722</b>	<b>24 536</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	1 029	-618
Förändring av rörelsefordringar	-1 405	-4 482
Förändring av rörelseskulder	3 698	197
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>17 044</b>	<b>19 633</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av bostadsrätt	6 133	
Försäljning av aktier	24 219	21 300
Förvärv av aktier	-45 031	-37 073
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-14 679</b>	<b>-15 773</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 365</b>	<b>3 860</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>34 400</b>	<b>30 540</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>36 765</b>	<b>34 400</b>

# Tilläggsupplysningar

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

## Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

## Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

## Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde enligt portföljmetod.

## Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 2.

## Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

### *Förbättringsutgift på annans fastighet*

Förbättringsutgift på annans fastighet skrivs av under kontraktstiden, 5 år

## Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna

litteraturen har lagret värderas till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningsomkostnader.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

##### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

##### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

## NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

<i>Ernst &amp; Young AB</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisionsuppdraget	439	430
<b>Summa</b>	<b>439</b>	<b>430</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

## NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	14 887	14 440
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	12 943	13 178
Ska betalas inom 2-5 år	1 519	11 793

Företaget har inte ingått några övriga väsentliga leasingavtal vilka under året redovisas som operationella leasingavtal.

### NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

<i>Medelantalet anställda</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Män	44	47
Kvinnor	55	50
<b>Summa</b>	<b>99</b>	<b>97</b>

#### *Löner och andra ersättningar*

Styrelse och verkställande direktör	2 402	2 247
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	446	446
Övriga anställda	63 389	61 231
<b>Summa</b>	<b>66 237</b>	<b>63 924</b>

#### *Pensions- och övriga sociala kostnader*

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	630	460
Pensionskostnader för övriga anställda	8 106	9 238
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	21 046	20 294
<b>Summa</b>	<b>29 782</b>	<b>29 992</b>

#### *Avtal om avgångsvederlag*

Vd har en uppsägningstid från företagets sida på 6 månader samt 6 månaders avgångsvederlag.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57%	63%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43%	37%

### NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION**

	2023	2022
Kostnad sålda varor	45	65
Försäljningskostnader	13	14
Administrationskostnader	4	10
Forsknings- och utvecklingskostnader-	13	21
<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>110</b>

**NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Utdelningar	2 377	2 490
Övriga ränteintäkter	1 072	67
Kursdifferenser	0	2
<b>Summa</b>	<b>3 449</b>	<b>2 559</b>

**NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	681	658
Kursdifferenser	0	1
<b>Summa</b>	<b>681</b>	<b>659</b>

**NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT**

	2023	2022
Aktuell skatt	4 339	5 777
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>4 339</b>	<b>5 777</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats** **21,8%** **20,2%**

**Redovisat resultat före skatt** **19 872** **28 595**

Skatt på redovisat resultat enligt  
gällande skattesats 20,6% (fg år 20,6%) 4 094 5 891

**Skatteeffekt av:**

Övriga ej avdragsgilla kostnader 265 155

Ej skattepliktiga intäkter -318 -269

**Redovisad skatt** **4 041** **5 777**

Effektiv skattesats 20,3% 20,2%

I aktuell skatt ingår reavinstskatt vid försäljning av bostadsrätt vilken har en effektiv skattesats med 27%

**NOT 9 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009	2 009
Försäljningar/utrangeringar	-404	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 605</b>	<b>2 009</b>
Ingående avskrivningar	-1 709	-1 599
Försäljningar/utrangeringar	404	0
Årets avskrivningar	-76	-110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 381</b>	<b>-1 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224</b>	<b>300</b>

**NOT 10 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
<b>Summa</b>				<b>598</b>

	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	489	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

\* Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

**NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100

Org. nr: 802017-0679

Säte: Stockholm

**NOT 12 BOSTADSRÄTT**

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrätt	0	5 030
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 030</b>

Resultat från finansiella anläggningstillgångar avser reavinst vid avyttring av bostadsrätt.



**NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 098	2 896
Övriga förutbetalda kostnader	3 374	1 917
<b>Summa</b>	<b>6 472</b>	<b>4 813</b>

**NOT 14 KASSA OCH BANK**

	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden	36 765	34 400
<b>Summa</b>	<b>36 765</b>	<b>34 400</b>

**NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	2 738	2 530
Upplupna sociala avgifter	2 531	2 288
Övriga upplupna kostnader	12 043	12 157
Övriga förutbetalda intäkter	9 302	8 630
<b>Summa</b>	<b>26 614</b>	<b>25 605</b>

**NOT 16 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	7 896	7 991
<b>Summa</b>	<b>7 896</b>	<b>7 991</b>

Det finns inga ställda säkerheter.

**NOT 17 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN**

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

**NOT 18 ANTAL AKTIER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

**NOT 19 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST**

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	<b>2023-12-31</b>
Balanserat resultat	110 392 614
Årets resultat	15 533 814
	<b>125 926 428</b>
disponeras så att i ny räkning överförs	125 926 428
	<b>125 926 428</b>

**Stockholm.** Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Cecilia Granath**  
Ordförande

**Kajsa Hessel**  
Verkställande direktör

**Daan Cedergren**

**Desirée Morast**

**Jarl Cornell**

**Ann-Louice Windblix**

**Olof Johansson**

**Manfred Otterheim**  
Unionen

**Veronica Koutny Sochman**

**Marie Wictorson**  
Unionen

**Nicklas Walldan**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Åsa Felton**  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

**Jonas Svensson**  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svensk Byggtjänst, org.nr 556033-9938

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 37-51 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 1-36 (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

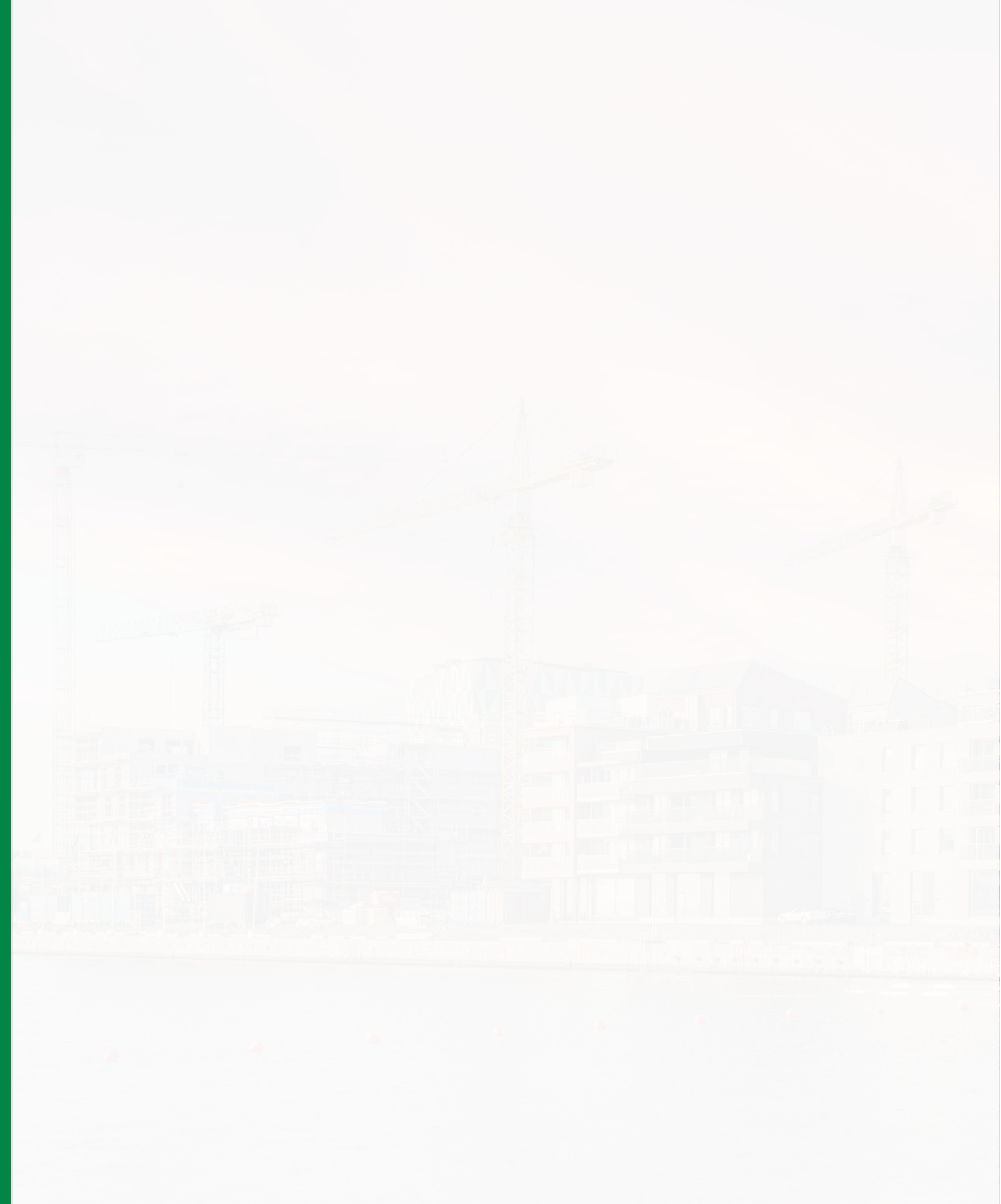
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Svensson      Åsa Felton  
Auktoriserad revisor    Auktoriserad revisor



**Svensk  
Byggtjänst** 