



650

frågor om Boverkets
nya byggregler

Samlade svar på sektorns frågor

Innehåll

4	Gör dig redo för Boverkets nya byggregler!
6	Samlade svar på 650 frågor
6	1. Skillnader mot nuvarande regler
7	Så här skriver Boverket
7	Kommentar från Svensk Byggtjänst
8	2. Hur regelverket stödjer hållbart byggande
9	Så här skriver Boverket
9	Kommentar från Svensk Byggtjänst
10	3. Frågor om standarder, certifiering och liknande
11	Så här skriver Boverket
11	Kommentar från Svensk Byggtjänst
12	4. Bedömning av reglerna
13	Kommentar från Svensk Byggtjänst
14	5. Yrkesroller och förändringar
14	Så här skriver Boverket
15	Kommentar från Svensk Byggtjänst
16	Plattform för samverkan och information från Svensk Byggtjänst
18	Om Svensk Byggtjänst



Gör dig redo för Boverkets nya byggregler!

Den 1 juli 2025 träder Boverkets nya byggregler i kraft. På Svensk Byggtjänst har vi börjat bygga en plattform för samverkan och informationsutbyte som ska stödja sektorn i övergången till det nya regelverket.

Med bara ett halvår kvar är det samtidigt viktigt att alla som arbetar med byggregler förbereder sig och har kunskap. I slutet av 2024 samlade vi därför in frågor som branschen har om Boverkets nya byggregler. Vi fick in drygt 650 frågor.

Boverket är självklart den primära källan för information. Det finns också frågor som vi tillsammans i samhällsbyggnadssektorn behöver ta ansvar för att lösa och några som det finns svar på redan i dag. Det vi i sektorn har ansvar för gäller i första hand frågor om standarder samt om hur reglerna ska tolkas på ett enhetligt sätt och verifieras.

På Svensk Byggtjänst vill vi bidra till att de som behöver ha kunskap om regelverket har det. Därför har vi sammanställt och i möjligaste mån försökt besvara eller kommentera de vanligaste frågeområdena.

De fem vanligaste frågeområdena i fallande frekvensordning är:

- 1 Skillnader mot nuvarande regler
- 2 Hur regelverket stödjer hållbart byggande
- 3 Standarder och liknande
- 4 Bedömning av reglerna
- 5 Förändringar i yrkesroller

1. Skillnader mot nuvarande regler

Detta tema är det klart vanligaste. Många är nyfikna på förändringar jämfört med tidigare regler och vill förstå vad som är nytt och hur det påverkar.

Vad frågorna gäller:

- Tydliggörande av vilka nya krav och föreskrifter som införs.
- Konkreta jämförelser mellan de gamla reglerna och de nya, särskilt vad gäller tillämpning och konsekvenser.
- Specifika förändringar inom olika områden till exempel tillgänglighet, VVS, energi och brandskydd.
- Hur förändringarna påverkar byggprocessen, både på makro- och mikronivå.

Vanliga underområden:

- **Tillgänglighet:** Hur tillgänglighetskraven har förändrats.
- **Energi och hållbarhet:** Koppling till nya energikrav.
- **Digitalisering:** Hur ny teknologi eller standarder som CoClass påverkar.

Så här skriver Boverket:

I de nya byggreglerna anges, så långt det har varit möjligt, inte längre hur man kan uppfylla kraven, varken genom att ange lösningar i form av allmänna råd, eller genom att hänvisa till standarder eller andra dokument. Nu är det i stället samhällsbyggnadssektorn som, genom tolkning av föreskrifterna, ska ta fram förslag till lösningar som uppfyller föreskrifterna samt ta fram förslag till verifieringsmetoder.

I en intervju med Boverkets generaldirektör säger han:

En skillnad är att reglerna speglar samhällets minimikrav och alltså inte vilken kvalitet alla byggnadsverk ska ha. Den kan vara mer eller mindre hög i förhållande till minimikraven – bara inte lägre.

Läs mer på Boverkets hemsida: <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/kontakta-oss/fragor--svar/?query=byggregler>

Kommentar från Svensk Byggtjänst:

Från Svensk Byggtjänst anser vi att det är viktigt att veta att det nya regelverket i det stora hela utgår ifrån ett helt nytt koncept och därför inte är riktigt jämförbart med det gamla. Regelverket är alltså förändrat i grunden och bygger på ett nytt synsätt i förhållande till det tidigare. Det går inte att lägga regelverken sida vid sida och se tydliga skillnader på detaljnivå.

Vill man ändå peka ut en stor skillnad så är det att de nya byggreglerna är väsentligt mindre detaljerade. Det innebär i sin tur att ett ökat ansvar läggs på branschen att vid behov komplettera och utveckla de stöd som saknas, ett arbete som pågår i flera olika branschorganisationer. Svensk Byggtjänsts uppgift är att på en gemensam plattform samla all sådan utveckling.

2. Hur regelverket stödjer hållbart byggande

Näst mest vanligt är frågor om hur det nya regelverket kopplar till hållbarhet, klimatpåverkan och miljöaspekter. Det visar att det finns ett behov att förstå hur nya regler kan bidra till ett hållbart byggande.

Vad frågorna gäller:

- Hur reglerna stödjer ett hållbart byggande och minskad klimatpåverkan.
- Specifika krav på vattenhantering, dagvattenlösningar och ekosystemtjänster.
- Implementering av hållbarhetsmål, som EU:s klimatmål eller lokala miljömål.
- Exempel på hur reglerna kan minska resursanvändning och stödja återbruk.

Vanliga underområden:

- **Dagvatten och vattenhantering:** Specifika lösningar för hållbara vattenflöden.
- **Återbruk och resurshantering:** Regler kopplade till återvinning av byggmaterial.
- **Klimatanpassning:** Hur reglerna förhåller sig till ökade krav på klimatsmarta byggnader.

Så här skriver Boverket:

Förutsättningar behöver skapas för att samhällsbyggnadssektorn ska kunna vara mer proaktiv och ansvara för lösningar som möter de utmaningar som sektorn står inför, exempelvis hållbarhet och ekonomi. En annan fördel är att branschen kommer kunna arbeta fram lösningar som gynnar byggnadens användare i större utsträckning än idag eller produktionsvänligare lösningar som kan förbättra arbetsmiljön för yrkesarbetare.

Kommentar från Svensk Byggtjänst:

På Svensk Byggtjänst menar vi att Boverket i fortsättningen endast ger sektorn ett indirekt stöd för ett mer hållbart byggande genom ökad frihet. Vi i sektorn får ett om möjligt ännu tydligare ansvar att ställa om branschen och vi behöver bli än mer proaktiva i det arbetet.

3. Frågor om standarder, certifiering och liknande

Det finns också många som undrar hur det blir med standarder och liknande som AMA, CoClass och tekniska specifikationer.

Vad frågorna gäller:

- Hur standarder som AMA, CoClass och byggreglerna ska uppdateras och användas i praktiken.
- Om nya standardavtal och föreskrifter kommer att ersätta gamla och vad det innebär.
- Hur nya regler påverkar produktstandarder och certifieringar.

Vanliga underområden:

- **Produktstandarder och certifieringar:** Hur nya regler harmoniserar med standarder som AB25 och produktrelaterade föreskrifter.
- **Digitala verktyg och system:** Användning och uppdatering av CoClass och AMA för att underlätta regelhantering.
- **Föreskrifter och lagstiftning:** Frågor om hur standarder och regler samspelar i det praktiska arbetet.

Så här skriver Boverket:

I de nya byggreglerna anges, så långt det har varit möjligt, inte längre hur man kan uppfylla kraven, varken genom att ange lösningar i form av allmänna råd, eller genom att hänvisa till standarder eller andra dokument. Det innebär ett tydliggjort ansvar för samhällsbyggnadssektorn och standardiseringen, som i ökad utsträckning behöver samordna sig för att utarbeta lösningar och verifieringsmetoder som uppfyller kraven i föreskrifterna. Boverket har dock valt att behålla vissa allmänna råd och hänvisningar till standarder i föreskrifterna om bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd mot brand.

Kommentar från Svensk Byggtjänst:

Med det nya regelverket från Boverket så blir stora delar av detta område helt upp till oss i branschen att råda över. Det innebär att vi behöver samverka och enas om vad som ska gälla.

Referensverket AMA från Svensk Byggtjänst, standardavtalen från BKK (Byggandets Kontraktskommitté), klassifikations-systemet CoClass med flera stödsystem och verktyg kommer successivt att behöva anpassas till de nya byggreglerna. De blir i det nya regelverket ännu viktigare eftersom myndigheten fortsättningsvis bara anger lägsta lagkrav och de allmänna råden försvinner.

4. Bedömning av reglerna

Frågor om konsekvens, granskning och funktionskrav dyker upp ofta. Det tyder på ett behov av tydlighet kring tillämpning och bedömning.

Vad frågorna gäller:

- Tydlighet i hur nya regler ska tolkas och bedömas av olika aktörer.
- Hur funktionskrav ska utvärderas konsekvent över olika kommuner och projekt.
- Frågor om vem som ansvarar för bedömningar och hur rättvisa tolkningar kan säkerställas.

Vanliga underområden:

- **Tolkning och konsekvens:** Hur samsyn mellan olika aktörer, som kommuner och byggherrar, ska uppnås.
- **Funktionskrav och bedömningsmetoder:** Tydlighet kring hur funktionsbaserade regler ska utvärderas.
- **Stöd och vägledning:** Behov av vägledning för att minska tolkningens variation mellan kommuner och projekt.

Kommentar från Svensk Byggtjänst:

Även detta område blir i stor utsträckning branschens eget ansvar. Genom tolkning av föreskrifterna, ska vi som bransch ta fram förslag till lösningar som uppfyller dessa föreskrifter. Det ligger också på oss att enas och ta fram förslag till verifieringsmetoder. Detta arbete är inte klart utan pågår för fullt i olika former.

Svensk Byggtjänsts ambition är att vara ett drivande aktör i detta arbete genom att samla in och samverka vad gäller råd och anvisningar, branschregler och rekommendationer, relevanta normer, standarder och myndighetskrav samt beprövade lösningar.

5. Yrkesroller och förändringar

En del frågor rör hur olika yrkesroller, som arkitekter, bygglovs-handläggare och projektledare påverkas av de nya reglerna.

Vad frågorna gäller:

- Hur olika yrkesroller påverkas av de nya reglerna, t.ex. arkitekter, entreprenörer och materialleverantörer.
- Hur arbetsprocesser förändras i relation till nya krav och bedömningar.
- Vilka utmaningar som kan uppstå för mindre aktörer inom branschen.

Vanliga underområden:

- **Arkitekter och projektörer:** Förändringar i regelkrav och gestaltningsförväntningar.
- **Entreprenörer och leverantörer:** Påverkan på leverantörskedjor och arbetsfördelning.
- **Små och stora aktörer:** Särskilda utmaningar för mindre företag i att följa nya regler.

Så här skriver Boverket:

Det ansvar och de roller som följer av plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen ändras inte genom de nya reglerna.

Precis som tidigare kommer Boverket att genom byggreglerna precisera kraven medan ansvaret att uppfylla kraven fortsatt ligger på byggherren. Myndighetsutövningen, både under byggprocessen och i den färdiga byggnaden, ligger fortsatt på kommunernas byggnadsnämnder.

I en intervju med Boverkets generaldirektör säger han så här om förändrade roller: I jämförelse med hur det var tänkt i de nuvarande byggreglerna blir det ingen stor skillnad men i förhållande till hur sektorn arbetar i dag blir det en stor skillnad. Han menar alltså att branschen inte arbetat i enlighet med regelverkets andemening och att vi med de nya byggreglerna får en chans att göra det. Han förtydligar även att kommuner inte ska bedöma egenskaper utan att de ska bedöma byggherrens förmåga att uppfylla samhällets minimikrav.

Boverkets generaldirektör förklarar i intervjun också att det i och med det nya regelverket frigörs kapacitet hos myndigheten att arbeta mer med regelverkets tillämpning och följa upp att det fungerar som tänkt.

Läs mer på Boverkets hemsida: <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/fragor--svar/>.

Kommentar från Svensk Byggtjänst:

I Svensk Byggtjänsts insamling våren 2024 av branschens synpunkter om stöd inför övergången till det nya regelverket var det tydligt att det finns ett behov att Boverket tydliggör hur roller och ansvar är tänkta att fungera. Vi följer utvecklingen på detta område och hoppas kunna återkomma längre fram.

Plattform för samverkan och information från Svensk Byggtjänst

När det gäller själva regelverket i sig är det givetvis Boverket som är informationskällan. Men med de nya reglerna, i vilka detaljgraden är väsentligt mindre, skapas ett behov av vägledning för tolkning, verifiering och tillämpning. Och kanske även nya normer och certifieringssystem. Allt detta måste samlas någonstans och det är Svensk Byggtjänsts roll att bygga upp ett kunskapsnav för detta.

Därför utvecklar Svensk Byggtjänst nu, i nära samarbete med olika branschorganisationer, en plattform för informationsutbyte och samverkan. Målet är ett samlat stöd i övergången till framtidens byggregler.

Vår ambition är att över tid samla följande innehåll på plattformen:

- Sektorns samlade råd och anvisningar
- Branschregler och rekommendationer
- Relevanta normer, standarder och myndighetskrav
- Beprövade lösningar

Plattformen vänder sig till alla som söker råd och vägledning till Boverkets nya byggregler. Där ingår bland annat beställarens organisation, dvs tekniska konsulter, arkitekter och projektörer samt bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer.

Ambitionen är att under våren 2025 ta fram en betaversion och att lansera den i tid till den 1 juli 2025 då det nya regelverket träder i kraft. Viktigt att påpeka är att en helt komplett version beräknas bli klar först om 2–3 år.

Läs mer här: <https://byggjtjanst.se/tjanster/byggregler>

Läs mer om Boverkets nya byggregler här: <https://www.boverket.se/sv/byggande/regler-for-byggande/om-boverkets-nya-byggregler/>

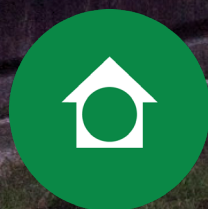
Om Svensk Byggtjänst

Svensk Byggtjänst är hela samhällsbyggnadssektorns eget kunskapsföretag. Vi ägs gemensamt av branschen och är en neutral part i förhållande till sektorns olika delar. Verksamhetens eventuella överskott återinvesteras i ny utveckling för att lösa fler av branschens utmaningar.

Sedan 1934 har vi ägnat oss åt att samla in, validera, strukturera och tillgängliggöra kunskap. Ett arbete där hållbarhet i dag är helt centralt. I vårt ägardirektiv, som slogs fast 2022, formuleras ett tydligt huvudsyfte med Svensk Byggtjänsts verksamhet: att till-sammans med samhällsbyggnadssektorn erbjuda kunskap för ett hållbart byggande.

Läs mer på byggtjanst.se





Svensk
Byggtjänst