

Navigera rätt bland reglerna

AMA-systemet är så välkänt att det ibland sägs att AMA alltid gäller – men så är det inte. I den här guiden får du koll på hur lagar, författningar och andra handlingar i byggprocessen hänger ihop.



Lagarna gäller alltid



I Sverige gäller lagar, förordningar och myndigheters föreskrifter som är författningar – och de är bindande. Sveriges riksdag beslutar om både nya lagar och ändring av befintliga. Om svensk lag strider mot bindande EU-lag är det EU-lagen som gäller.

Regeringen beslutar om förordningar som ska förtydliga och precisera det som står i lagarna.

Myndigheter författar föreskrifter om det behövs mer detaljerade regler. Några exempel på myndighetsföreskrifter är Boverkets byggregler, Boverkets konstruktionsregler EKS, Trafikverkets

"Myndigheter författar föreskrifter om det behövs mer detaljerade regler."

författningssamling, Elsäkerhetsverkets ELSÄK-FS och Arbetsmiljöverket AFS.

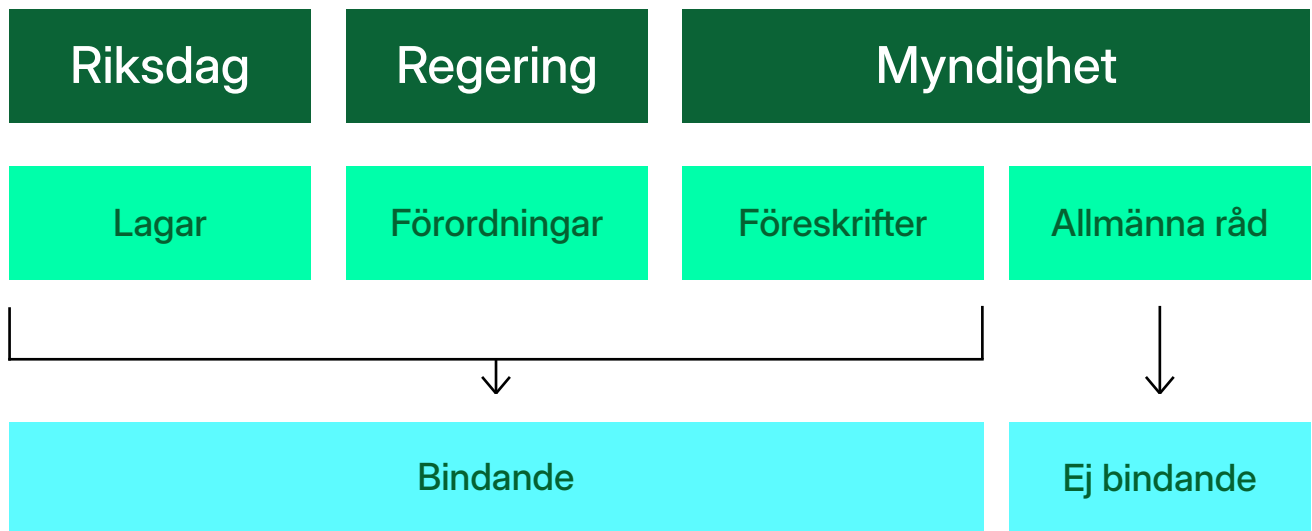
Myndigheters allmänna råd anger hur något kan eller bör göras för att uppfylla en bindande regel i lag, förordning eller föreskrift. Ett allmänt råd är en rekommendation där en metod eller lösning presenteras. Om man väljer att inte göra

på det sätt som anges i det allmänna rådet ska man kunna visa att de bindande reglerna ändå uppfylls.

I myndigheternas föreskrifter ligger kraven på den lägsta nivå som accepteras av samhället. Det är alltså fullt möjligt att ställa högre krav i aktuella projekt.



Regler och föreskrifter gäller alltid,
oavsett vad som skrivs i en teknisk
beskrivning ansluten till AMA.



Vad styr bygg- och anläggningsprojekt?



Sveriges författningar gäller alla. Bland de många lagarna finns avtalslagen från 1915, som till exempel tar upp själva avtalsslutandet. Detta gäller näringsidkare och lagen kompletteras av många andra speciallagar. Privata konsumenter är till exempel skyddade av konsumentköplagen eller konsumenttjänstlagen.

Det finns ingen lagstiftning i Sverige som reglerar vilket ansvar beställaren och entreprenören har i ett bygg- och anläggningsprojekt. Men vi har avtalsfrihet och utgår oftast från branschöverenskommelser – så kallade standardavtal.

"Grundtanken är att inte börja med ett blankt papper för varje projekt."

Grundtanken är att inte börja med ett blankt papper för varje projekt. Sektorns standardavtal ges ut av föreningen Byggandets kontraktskommitté (BKK).

BKK är en ideell förening med medlemmar från olika organisationer inom byggsektorn. BKK arbetar med

bestämmelser och publikationer med anknytning till juridiken vid entreprenad- och konsultavtal (kommersiella avtal) i byggbranschen. Standardavtalet för utförandeentreprenader, AB 04, reglerar parternas ansvar, skyldigheter och rättigheter i ett entreprenadkontrakt.



Standardavtalen säger inget om vad entreprenaden avser, var den ska utföras, under vilken tidsperiod den ska utföras, när den ska vara färdigställd, vilka förutsättningar som råder inom arbetsområdet eller krav på det som ska byggas. Det anges i stället i projektets administrativa föreskrifter och andra handlingar för projektet, till exempel tekniska beskrivningar.

Kontraktshandling är ett dokument som på något sätt har juridisk betydelse. I AB 04 fastställs att omfattningen av kontraktsarbeten bestäms av kontraktshandlingarna.

Nedan ser du AB 04:s rangordning av handlingar, vilket kan läsas i kapitel 1 § 3. Där framgår vilken handling som gäller före en annan, om det står motstridiga uppgifter i dem.

Rangordning i standardavtalet AB 04

1. Kontrakt
2. Ändringar i AB 04 som är upptagna i sammanställning i administrativa föreskrifter (AF)
3. AB 04
4. Beställning
5. Anbud
6. Mät- och ersättningsregler (MER)
7. Å-prislista (prissatt mängdförteckning)
8. Kompletterande föreskrifter
9. Administrativa föreskrifter (AF)
10. Ej prissatt mängdförteckning
11. Teknisk beskrivning
12. Ritningar
13. Övriga handlingar

Så här kommer AMA in i bilden

För att upprätta administrativa föreskrifter finns AMA AF. För de tekniska beskrivningarna finns AMA Hus, AMA EL, AMA VVS & Kyla och AMA Anläggning.

Beställaren använder AMA och RA (råd och anvisningar) för att beskriva krav och förutsättningar för det aktuella projektet. Texterna i AMA och den tek-

niska beskrivningen, eller i de administrativa föreskrifterna, är krav som gäller för de prestationer som entreprenören ska ansvara för.

Entreprenören läser de projektspecifika handlingarna och använder AMA för att förstå projektets krav och förutsättningar.



Källor

- Lag (1915:218) om avtal och andra rättshandlingar på förmögenhetsrättens område
- AB 04 Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings-, och installationsentreprenader

SVENSK BYGGTJÄNST

Gemensam kunskap att bygga på

