

Innehåll

1	Inledning.....	15
1:1	Allmänt.....	15
1:2	Föreskrifterna	15
1:3	De allmänna råden	22
1:4	Byggprodukter med bedömda egenskaper	22
1:5	<i>har upphävts genom BFS 2013:14</i>	23
1:6	Terminologi	23
1:7	Hänvisningar.....	24
2	Allmänna regler	25
2:1	Material och produkter.....	25
2:2	Ekonomiskt rimlig livslängd.....	25
2:3	Allmänt om byggande.....	25
2:4	Markarbeten.....	27
2:5	Drift- och skötselinstruktioner m.m.	28
3	Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen.....	31
3:1	Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.....	31
3:2	Bostadsutformning.....	42
3:3	Rumshöjd.....	48
3:4	Driftutrymmen	49
3:5	Krav på tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen vid ändring av byggnader	51
4	<i>Har upphävts genom BFS 2013:14</i>	57
5	Brandskydd.....	59
5:1	Allmänna förutsättningar	59
5:2	Brandtekniska klasser och övriga förutsättningar	61
5:3	Möjlighet till utrymning vid brand.....	75
5:4	Skydd mot uppkomst av brand.....	93
5:5	Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas inom byggnader ..	100
5:6	Skydd mot brandspridning mellan byggnader.....	114
5:7	Möjlighet till räddningsinsatser	117
5:8	Krav på brandskydd vid ändring av byggnader.....	120
5:9	<i>har upphävts genom BFS 2011:26</i>	123
6	Hygien, hälsa och miljö	125
6:1	Allmänt.....	125

6:2	Luft.....	125
6:3	Ljus.....	130
6:4	Termiskt klimat.....	131
6:5	Fukt.....	133
6:6	Vatten och avlopp.....	139
6:7	Utsläpp till omgivningen.....	146
6:8	Skydd mot skadedjur.....	149
6:9	Krav på hygien, hälsa och miljö vid ändring av byggnader.....	149
7	Bullerskydd.....	159
7:1	Allmänt.....	159
7:2	Ljudförhållanden.....	160
7:3	Dokumentation och kontroll.....	164
7:4	Krav på bullerskydd vid ändring av byggnader.....	164
8	Säkerhet vid användning.....	167
8:1	Allmänt.....	167
8:2	Skydd mot fall.....	167
8:3	Skydd mot sammanstötning och klämning.....	174
8:4	Skydd mot brännskador.....	176
8:5	Skydd mot explosioner.....	177
8:6	Skydd mot instängning.....	178
8:7	Skydd mot förgiftning.....	178
8:8	Skydd mot elstötar och elchocker.....	179
8:9	Skydd mot olyckor på tomter.....	179
8:10	Krav på säkerhet vid användning vid ändring av byggnader.....	181
9	Energihushållning.....	183
9:1	Allmänt.....	183
9:2	Bostäder och lokaler.....	186
9:3	<i>har upphävts genom BFS 2015:3</i>	193
9:4	<i>har upphävts genom BFS 2017:5</i>	193
9:5	Värme-, kyl- och luftbehandlingsinstallationer.....	193
9:6	Effektiv elanvändning.....	194
9:7	Mätsystem för energianvändning.....	194
9:8	<i>har upphävts genom BFS 2017:5</i>	195
9:9	Krav på energihushållning vid ändring av byggnader.....	195
	Bilaga.....	199
	Sakregister.....	207

Detta är en konsoliderad version. Den konsoliderade versionen är en sammanställning av alla bestämmelser, från grundförfattning till senaste ändringsförfattning. Det är alltid den tryckta versionen som gäller i rättssammanhang. Den tryckta versionen innehåller också alla fotnoter samt uppgifter om ikraftträdande- och övergångsbestämmelser.

1 Inledning

1:1 Allmänt

Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd till följande lagar och förordningar (huvudförfattningarna)

- plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
- plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Allmänt råd

Föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet hos bärande konstruktioner finns i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Ytterligare bestämmelser om hissar, rulltrappor, rullramper, motordrivna portar och vissa anordningar för avfall finns i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar, H.

Ytterligare bestämmelser om värmepannor finns i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:11) om förfarande för bedömning av överensstämmelse för nya värmepannor som eldas med flytande eller gasformigt bränsle, EVP.

Bestämmelser om funktionskontroll av ventilationssystem finns i PBF, i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK, och i Boverkets allmänna råd (2012:7) om funktionskontroll av ventilationssystem, OV KAR.

Bestämmelser om typgodkännande m.m. finns i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:19) om typgodkännande och tillverkningskontroll, TYP.

Bestämmelser om bredbandsanslutning finns i Boverkets allmänna råd (2017:1) om bredbandsanslutning, BRE. *BFS 2017:5*

1:2 Föreskrifterna

Föreskrifterna gäller

- vid uppförandet av nya byggnader,
- vid mark- och rivningsarbeten, samt
- för obebyggda tomter som ska förses med en eller flera byggnader.

Vid uppförandet av andra anläggningar än byggnader på tomter gäller föreskrifterna i avsnitt 8:9.

Vid ändring av byggnader gäller föreskrifterna i den utsträckning som följer av avsnitt 1:22. *BFS 2017:5*

Allmänt råd

Av 1 kap. 4 § PBL framgår att även ombyggnader och tillbyggnader innefattas i begreppet ändring av byggnader.

Föreskrifter om byggnaders utformning m.m. meddelas även av andra myndigheter än Boverket. Till exempel utfärdar Arbetsmiljöverket föreskrifter om arbetsplatser och Jordbruksverket föreskrifter om utformning av djurstallar. *BFS 2017:5*

1:21 Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning

Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning.

Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. *BFS 2011:26*

Allmänt råd

Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas. *BFS 2014:3*

1:22 Krav vid ändring av byggnader

Vid ändring av byggnader gäller reglerna i avsnitt 1 och 2 i tillämpliga delar samt de delar av avsnitt 3–9 som står under rubrikerna ”Krav vid ändring av byggnader”.

De delar av avsnitt 3–9 som står under rubrikerna ”Definitioner” och ”Tillämpningsområde” gäller även de vid ändring av byggnader. *BFS 2011:26*

Allmänt råd

Kraven för nya byggnader är aldrig direkt tillämpliga vid ändring. Däremot kan man ofta få en viss ledning av dessa då man ska bedöma innebörden av motsvarande krav vid ändring. Vid ändring kan dock kraven ofta tillgodoses genom andra lösningar än vid uppförandet av nya byggnader. *BFS 2016:6*

1:221 Varsamhetskrav och förbud mot förvanskning

1:2211 Varsamhet

Allmänt råd

För att en åtgärd ska anses vara varsam bör den respektera byggnadens karaktär avseende

- proportioner, form och volym,
- materialval och utförande,
- färgsättning, och
- detaljomsorg och detaljeringsnivå.

Den bör också ta till vara detaljer som är väsentliga för byggnadens karaktär. *BFS 2016:6*

1:2212 Förbud mot förvanskning

Allmänt råd

Vid prövning av om en åtgärd medför en förvanskning bör det klarläggas om åtgärden förändrar byggnadens karaktärsdrag eller skadar någon av de egenskaper som sammantaget ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden. *BFS 2016:6*