

Förord

Byggmästarnas Kostnads kalkylator, BK, föreligger här i sin bearbetade och uppdaterade version för 2024.

I årets utgåva har en grundlig genomgång gjorts och byggmaterial och fabrikat som inte förekommer i dagens byggande har rensats bort. Det har även tillkommit en del byggmaterial som saknats i tidigare utgåvor. Likaså har en del udda dimensioner utelämnats. I ROT-kapitlet hänvisas återuppbyggnadsarbetena till Sektionskapitlet med generella påslag. Brutto- och nettopriser har ersatts med à-priser (entreprenadpriser).

Kalkylverket innehåller priser på material och arbetsutförande. Dessutom finns kalkyler som visar kostnadsberäkningar för bl a större hyreshus, villor och ombyggnadsprojekt. Vidare finns exempel på indexreglering, materialprislistor, indextabläer m m.

BK 2024 är strukturerad efter BSAB 96 – dvs samma system som används i bl a AMA Hus 21. Genom denna strukturering överensstämmer ordningsföljden i BK 2024 med byggbeskrivningen.

Uppläggningsen av kalkylverket och hur det ska användas framgår i avsnittet "Inledning".

Kostnader har förändrats såväl nedåt som uppåt för olika varor och arbeten. Det är därför inte lämpligt att använda priserna i 2023 års utgåva av BK med ett generellt påslag.

Bearbetning och uppdatering av BK 2024 har utförts av Bk Beräkningskonsulter AB i samarbete med Elecosoft Consultec (tidigare Consultec ByggProgram AB) som bl a utvecklar kalkylprogram för byggsektorn.

Byggmästarnas Kostnads kalkylator uppdateras vid varje årsskifte. Synpunkter på innehållet, t ex avsnitt som bör utökas, tas gärna emot i vår strävan att anpassa boken till branschens utveckling.

Stockholm i januari 2024

AB SVENSK BYGGTJÄNST

Innehåll

Markarbeten

Markarbeten _____	18
Schakt- och arbetsmaskiner _____	19
Övriga maskiner m m _____	20
Timtariffpriser för lastbilar _____	22
Markarbeten, schakter _____	23
Fyllnads- och markplaneringsarbeten _____	24
Hårdgjorda ytor _____	24
Dräneringsarbeten _____	27
Spontning _____	28
Pålningsarbeten _____	28
Bergsprängning _____	29
Markavlopp _____	30

Betongarbeten

Betongarbeten _____	34
Betong: Klass I eller II _____	35
ESB Formar för betonggjutning i hus _____	35
ESC Armering, ingjutningsgods, fogband m m i hus _____	37
Fogband _____	37
ESE Betonggjutningar i hus _____	38
Betonggolv m m _____	38
Trappor/hiss-schakt _____	39

Murningsarbeten

Murningsarbeten _____	42
Viktuppgifter _____	43
Färdiga enheter — material + arbete _____	43
FSE Murverk av autoklaverad lättbetong i hus _____	43
FSF.2 Väggar av lättklinkerbetongblock _____	44
FSG.2 Väggar av tegel _____	45
FSJ.1 Murverk av glashållblock _____	45
Murförband _____	46
Format, hålutformning m m _____	47

Arbeten med element

GSC Konstruktioner av betongelement i hus _____	51
GSE Konstruktioner av element av autoklaverad lättbetong i hus _____	51

GSG	Konstruktioner av element av lättklinkerbetong i hus _____	52
GSN	Konstruktioner av element av trä i hus _____	52

Stål- och träarbeten

	Stål- och träarbeten _____	54
HSB	Konstruktioner av längdformvaror av metall i hus _____	55
HSB.112	Väggstommar av stålprofil _____	55
	Diverse byggnadssmide m m _____	56
	Vikttabeller _____	56
HSD	Konstruktioner av längdformvaror av trä i hus _____	66
HSD.11	Syllar, stolpverk, regelstommar m m _____	66
HSD.12	Bjälklag, underslag, uppreglingar och undergolv _____	67
HSD.131	Taklag _____	68
HSD.133	Inbrädningar o d till yttertak _____	68
HSD.141	Läkt för överläggsplattor o d på yttertak _____	68
HSD.153	Paneler som underlag för beklädnad _____	69
HSD.16	Synlig vägg- och takpanel samt list utomhus _____	69
HSD.17	Synlig vägg- och takpanel inomhus _____	69
	Virkesåtgång i meter per m ² exkl spill _____	70

Arbeten med termoisolervaror

	Arbeten med termoisolervaror _____	72
IBC	Termisk isolering av grundkonstruktion _____	73
IBE	Termisk isolering av yttervägg _____	73
IBF	Termisk isolering av bjälklag _____	76
IBG	Termisk isolering av yttertak eller ytterbjälklag _____	77

Taktäckningsarbeten m m

	Arbeten med papp, tätskiktsmatta, asfalt m m _____	80
	Plåtslageriarbeten _____	80
JSB	Underlagstäckning av byggpapp e d i hus _____	81
JSC	Vattenavledande skikt av byggpapp, duk, folie e d i hus _____	81
JSE	Vattentäta skikt av asfalt, duk, folie e d i hus _____	81
JSF	Fuktskyddsskikt av byggpapp, duk, plastfilm m m _____	82
JSK	Vegetationsskikt _____	82
JT	Taktäckningar och väggbeklädnader samt kompletteringar av plan plåt för hus _____	83
JT-14	Taktäckning av plan plåt lutning minst 1:3 (18,4°) _____	83
JT-35	Ståndskivor och hängskivor vid taktäckning av tätskiktsmatta, takduk e d _____	83
JT-41	Fotplåtar och fotrännor vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	83
JT-42	Vinkelrännor av plåt vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	84

JT-.45	Ståndskivor och hängskivor samt nockbeslag vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	84
JT-.46	Stosar till rör, takluckor m m vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	84
JT-.47	Beslagning av skorstenar och takuppbbyggnader vid taktäckning av överläggsplattor _____	85
JT-.52	Fönsterbleck, droppbleck, listbeslag e d _____	85
JT-.8	Kompletteringar för takavvattning _____	85
JU	Taktäckningar och väggbeklädnader av överläggsplattor e d av natursten, cementbundet material, bränd lera, trä m m för hus _____	89
JV	Taktäckningar och väggbeklädnader m m av överläggsplattor av plåt för hus _____	90
JV-.21	Taktäckningar av överläggsplattor e d av profilerad plåt _	90
JV-.24	Väggbeklädnader av överläggsplattor av profilerad plåt _	90

Arbeten med skivor

	Arbeten med skivor _____	94
KBC	Skikt av gipsbaserade skivor _____	95
KE	Skikt av skivor av trä eller träbaserat material _____	95
KEB	Skikt av plywoodskivor _____	95
KEG	Skikt av träfiberskivor _____	96
KEH	Skikt av impregnerade porösa träfiberskivor _____	96
KEJ	Skikt av spånskivor _____	96

Putsningsarbeten

	Putsningsarbeten _____	100
	Invändiga arbeten (Väggar) _____	101
	Utvändiga arbeten _____	101
	Sockelputs _____	102
	Materialåtgång _____	102
	Ställningar till puts inkl montering och demontering _____	102

Målningsarbeten

	Målningsarbeten _____	104
	Kalkfärg _____	105
	Latexfärg _____	105
	Silikatfärg _____	106
	Lackfärg _____	106
	Sandspackling som färdigt arbete _____	106
	Rostskyddsmålning _____	107
	Målning av golv _____	107
	Glasfiberväv inkl färdig målning _____	108

Tapetsering _____	108
Målning, nybyggnader exkl utvändigt _____	109

Beläggnings- och beklädnadsarbeten

	Beläggnings- och beklädnadsarbeten _____	112
MBB	Beläggningar och beklädnader av fogplattor av natursten eller konstbetong _____	113
MBE	Beläggningar och beklädnader av keramiska plattor _____	115
MCC	Beläggningar av trä inomhus _____	116
MFF	Beläggningar av matta eller plattor av linoleum _____	117
MFK	Beläggningar av matta eller plattor av plast och tätskikt av plastmatta _____	117
MHB	Beläggningar av cementmosaikmassa _____	118

Arbeten med sakvaror

	Arbeten med kompletteringar av sakvaror _____	120
NSB	Kompletteringar till bjälklagsöppningar m m _____	121
NSB.3	Skrapgaller _____	121
NSB.4	Torkmattor _____	121
NSC	Kompletteringar till väggöppningar m m _____	122
NSC.1	Fönster, fönsterdörrar, fönsterpartier, väggpartier o d _____	122
NSC.2	Dörrar, dörrpartier, portar, väggluckor o d _____	127
NSC.7	Kompletteringar till fönster, dörrar, grindar, rörliga väggar m m _____	132
NSC.72	Fönsterbänkar _____	133
NSD	Kompletteringar av yttertaksöppningar m m _____	133
NSD.11	Takfönster _____	133
NSD.14	Takljuskupoler _____	133
NSF	Undertak av förtillverkade komponenter _____	134
NSG	Skärmväggar _____	135
NSJ	Tillträdes- och skyddsanordningar _____	135
NSK	Trappor, räcken, balkonger m m _____	136
NSM	Taklist, sockellist, hörnlist m m _____	137

Inredningar

XBC.1	Tavelenheter _____	141
XBC.5	Speglar _____	141
XBD	Förvaringsenheter _____	141
XBD.1	Skåp _____	141
XBD.3	Hyllenheter _____	142
XBD.5	Hållare, hängare, krok m m _____	143
XBD.6	Behållare, lådor och kärl _____	143
XBE.2	Bänkskivor _____	143

Sektionspriser

Sektionspriser _____	146
Grundsulor av betong _____	147
Sockel- och kantbalkar _____	147
Betonggolv på mark _____	148
Utbredda plattor på mark (exkl schakt och dränering) _____	148
Industrigolv _____	149
Grundmurar _____	149
Bjälklag _____	150
Yttertak _____	154
Ytterväggar _____	156
Innerväggar _____	160

Materialpriser

Materialpriser _____	162
ES Platsgjutna konstruktioner för hus _____	163
FS Murverk i hus _____	166
GS Konstruktioner av monteringsfärdiga element i hus _____	171
HS Konstruktioner av längdformvaror i hus _____	174
I Skikt av termoisolervaror m m i hus och i grundkonstruktioner till hus _____	184
J Skikt av byggpapp, tätskiktsmatta, asfalt, duk, plastfilm, plan plåt, överläggsplattor e d _____	190
K Skikt av skivor _____	193
M Skikt av beläggnings- och beklädnadsvaror i hus _____	195
NS Kompletteringar av sakvaror m m i hus _____	196
PB Rörledningar i anläggning _____	200
PD Brunnar o d i mark _____	218
PE Anordningar för avstängning, tömning, luftning m m av rörledningar i anläggning _____	227
XB Inredningar i bostäder, kontor, undervisningslokaler, vårdlokaler, butikslokaler m m _____	230

Rivning, ombyggnad, tillbyggnad (ROT)

ROT _____	236
Rivning golv/bjälklag _____	237
Rivning vägg _____	238
Rivning av tak _____	241
Rivning av dörrar, fönster m m _____	244
Rivning av ytskikt _____	245
Rivning inredning, sakvaror _____	247
Sågning, borring samt håltagning _____	249
Återuppbyggnadsarbeten _____	253

Kalkylexempel

Volympriser _____	256
Enfamiljvilla styckebyggd i två plan med takterrass _____	257
Fristående kallgarage med separat utrymme för sopförvaring _____	263
Separat villagrund med källare _____	266
Mindre industrifastighet _____	269
Flerbostadshus med 12 lägenheter _____	275
Ombyggnads- och renoveringsobjekt _____	281

Övrigt

Klimatdeklarationer _____	290
Byggnadsavtal 2023 _____	291
Preliminära arbetsprestationer _____	294
Uppskattning av normal timtid – villabyggnader _____	296
Preliminära ca-kostnader arkitekt- och konsultverksamhet _____	297
Samband nettopris – bruttopris _____	299
Entreprenadindex _____	300
Tillämpning av Entreprenadindex, beräkningsexempel _____	303
Diverse index _____	305
Måttenheter, SI-systemet _____	309
Äldre tekniska formler och värden _____	310
Omvandlingsfaktorer _____	312
Multipelprefix _____	312
Vanliga plan- och byggtermer _____	313
Vad kostar det att bygga 2024 _____	335