

Förord

Denna skrift omfattar plan- och bygglagen, PBL, plan- och byggförordningen, PBF, BBR 31 (BFS 2024:14) och Boverkets nya byggregler, nio föreskrifter (BFS). PBL och PBF har regler om alltifrån regionplanering till utformning av fönster. Boverkets byggregler preciserar samhällets tekniska egenskapskrav på byggnader.

Härutöver berörs byggandet stundtals även av andra regler i annan lagstiftning, exempelvis miljöbalken och kulturmiljölagen. Bestämmelserna i dessa regelverk är omfattande och många gånger svårgenomträngliga. Kontakta berörd kommun för att få reda på behovet av prövning enligt annan lagstiftning.

I denna skrift har vi samlat reglerna om ny- eller ombyggnad i PBL, PBF och Boverkets byggregler i dess lydelse den 1 januari 2026.

Såväl PBL som PBF har under 2025 varit föremål för en omfattande översyn. I PBL har bestämmelserna om bygglov helt förändrats. Enligt övergångsbestämmelserna gäller de nya bestämmelserna i PBL och PBF för ärenden som påbörjats efter den 1 december 2025.

Även Boverkets byggregler var föremål för en omfattande översyn under 2025. I de nya föreskrifterna har de allmänna råden utgått. Enligt övergångsreglerna kan en byggherre välja att antingen tillämpa de tidigare bestämmelserna i BBR eller de nya föreskrifterna fram till den 1 juli 2026. Härefter gäller enbart de nya byggreglerna.

Innehåll

SFS 2010:900 Plan- och bygglag.....	17
1 kap. Syfte, innehåll och definitioner	17
2 kap. Allmänna och enskilda intressen	19
3 kap. Översiktsplan	21
4 kap. Reglering med detaljplan och områdesbestämmelser	27
5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser	35
6 kap. Genomförandet av detaljplaner	47
7 kap. Regional fysisk planering.....	53
8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser.....	55
9 kap. Lov och förhandsbesked.....	60
10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	81
11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	89
12 kap. Byggnadsnämnden	100
13 kap. Överklagande	102
14 kap. Skadeersättning och inlösen	106
15 kap. Domstolsprövning m.m.	110
16 kap. Bemyndiganden	112
SFS 2011:338 Plan- och byggförordning.....	125
1 kap. Innehåll och definitioner	125
2 kap. Planer och områdesbestämmelser.....	128
3 kap. Krav på byggnadsverk.....	131
4 kap. Krav på byggprodukter m.m.	139
5 kap. Funktions- och säkerhetsåtgärder.....	142
6 kap. Anmälan	145
7 kap. Kontrollplan, funktionskontrollanter, certifierade byggprojekteringsföretag, kontrollansvariga och sakkunniga	146
8 kap. Tillsyn, vägledning och uppföljning.....	147
9 kap. Byggsanktionsavgifter.....	151
10 kap. Bemyndiganden	161
BFS 2024:4 Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder	173
Övergripande bestämmelser.....	173
Krav på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder	173

BFS 2024:6 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.	175
AVDELNING I. ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER.....	175
1 kap. Allmänt.....	175
AVDELNING II. UPPFÖRANDE AV NYA BYGGNADER.....	179
2 kap. Allmänt.....	179
3 kap. Partialkoefficientmetoden.....	182
4 kap. Laster	191
5 kap. Olyckshändelser.....	208
6 kap. Material och geometri	210
7 kap. Geokonstruktioner.....	211
AVDELNING III. ÄNDRING AV BYGGNADER.....	212
8 kap. Allmänt vid ändring av byggnader	212
BFS 2024:7 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader	215
AVDELNING I. ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER.....	215
1 kap. Allmänt.....	215
2 kap. Dimensionerande förutsättningar, tekniska system och övriga anordningar..	220
AVDELNING II. UPPFÖRANDE AV NYA BYGGNADER.....	232
3 kap. Bärförmåga vid brand	232
4 kap. Skydd mot uppkomst av brand.....	235
5 kap. Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgaser inom byggnad.....	239
6 kap. Skydd mot brandspridning mellan byggnader.....	249
7 kap. Möjlighet till utrymning vid brand.....	250
8 kap. Räddningspersonalens säkerhet vid brand.....	260
AVDELNING III. ÄNDRING AV BYGGNADER.....	263
9 kap. Allmänt vid ändring av byggnader	263
10 kap. Särskilt vid ändring av byggnader.....	265
BFS 2024:8 Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall.....	267
AVDELNING I. ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER.....	267
1 kap. Allmänt.....	267
AVDELNING II. UPPFÖRANDE AV NYA BYGGNADER.....	270
2 kap. Material.....	270
3 kap. Luft	270
4 kap. Ljusförhållanden	271
5 kap. Rumshöjd	272

6 kap. Termisk komfort.....	272
7 kap. Fuktsäkerhet.....	272
8 kap. Vatten- och avloppsinstallationer	273
9 kap. Utsläpp till omgivningen.....	275
10 kap. Skadedjur	276
11 kap. Avfall.....	276
AVDELNING III. ÄNDRING AV BYGGNADER	276
12 kap. Allmänt vid ändring av byggnader	276
13 kap. Särskilt vid ändring av byggnader.....	278
BFS 2024:9 Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader	281
1 kap. Övergripande bestämmelser	281
2 kap. Uppförande av nya byggnader	284
3 kap. Ändring av byggnader.....	290
BFS 2024:10 Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader.....	293
1 kap. Övergripande bestämmelser	293
2 kap. Uppförande av nya byggnader	296
3 kap. Ändring av byggnader.....	300
BFS 2024:11 Boverkets föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.....	303
1 kap. Övergripande bestämmelser	303
2 kap. Utformningskrav på bostäder vid uppförande av nya byggnader	305
3 kap. Tekniska egenskapskrav på bostäder vid uppförande av nya byggnader	307
4 kap. Krav på bostäder vid ändring av byggnader.....	307
BFS 2024:12 Boverkets föreskrifter om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.....	311
1 kap. Övergripande bestämmelser	311
2 kap. Utformningskrav vid uppförande av nya byggnader	314
3 kap. Tekniska egenskapskrav vid uppförande av nya byggnader	315
4 kap. Krav vid ändring av byggnader.....	317
BFS 2024:13 Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m.	321
1 kap. Övergripande bestämmelser	321
2 kap. Tillgänglighet och användbarhet	323
3 kap. Framkomlighet för räddningsfordon	324
4 kap. Skydd mot olyckor	324
5 kap. Säkerhet vid användning vid uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader.....	324

BFS 2024:14 Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR 31).....	327
1 Inledning.....	327
2 Allmänna regler	334
3 har upphävts genom BFS 2024:14	337
4 har upphävts genom BFS 2013:14	337
5–8 har upphävts genom BFS 2024:14	337
9 Energihushållning	337
9:2 Bostäder och lokaler	341