

Förord

Byggmästarnas Kostnads kalkylator, BK, föreligger här i sin bearbetade och uppdaterade version för 2025.

I årets utgåva har en genomgång gjorts av byggmaterial och uppdaterats utifrån dagens byggande. I ROT-kapitlet hänvisas återuppbyggnadsarbetena till Sektionskapitlet med generella påslag.

Kalkylverket innehåller priser på material och arbetsutförande. Dessutom finns kalkyler som visar kostnadsberäkningar för bl a större hyreshus, villor och ombyggnadsprojekt. Vidare finns exempel på indexreglering, materialprislistor, indextablåer m m.

BK 2025 är strukturerad efter BSAB 96 – dvs samma system som används i bl a AMA Hus 24. Genom denna strukturering överensstämmer ordningsföljden i BK 2025 med byggbeskrivningen.

Uppläggningsen av kalkylverket och hur det ska användas framgår i avsnittet "Inledning".

Kostnader har förändrats såväl nedåt som uppåt för olika varor och arbeten. Det är därför inte lämpligt att använda priserna i 2024 års utgåva av BK med ett generellt påslag.

Bearbetning och uppdatering av BK 2025 har utförts av Bk Beräkningskonsulter AB i samarbete med Elecosoft Consultec (tidigare Consultec ByggProgram AB) som bl a utvecklar kalkylprogram för byggsektorn.

Byggmästarnas Kostnads kalkylator uppdateras vid varje årsskifte. Synpunkter på innehållet, t ex avsnitt som bör utökas, tas gärna emot i vår strävan att anpassa boken till branschens utveckling.

Stockholm i januari 2025

AB SVENSK BYGGTJÄNST

Innehåll

Markarbeten

| | |
|---|----|
| Markarbeten _____ | 18 |
| Schakt- och arbetsmaskiner _____ | 19 |
| Övriga maskiner m m _____ | 20 |
| Timtariffpriser för lastbilar _____ | 22 |
| Markarbeten, schakter _____ | 23 |
| Fyllnads- och markplaneringsarbeten _____ | 24 |
| Hårdgjorda ytor _____ | 24 |
| Dräneringsarbeten _____ | 27 |
| Spontning _____ | 28 |
| Pålningsarbeten _____ | 28 |
| Bergsprängning _____ | 29 |
| Markavlopp _____ | 30 |

Betongarbeten

| | |
|--|----|
| Betongarbeten _____ | 34 |
| Betong: Klass I eller II _____ | 35 |
| ESB Formar för betonggjutning i hus _____ | 35 |
| ESC Armering, ingjutningsgods, fogband m m i hus _____ | 37 |
| Fogband _____ | 37 |
| ESE Betonggjutningar i hus _____ | 38 |
| Betonggolv m m _____ | 38 |
| Trappor/hiss-schakt _____ | 39 |

Murningsarbeten

| | |
|--|----|
| Murningsarbeten _____ | 42 |
| Viktuppgifter _____ | 43 |
| Färdiga enheter — material + arbete _____ | 43 |
| FSE Murverk av autoklaverad lättbetong i hus _____ | 43 |
| FSF.2 Väggar av lättklinkerbetongblock _____ | 44 |
| FSG.2 Väggar av tegel _____ | 45 |
| FSJ.1 Murverk av glashålblock _____ | 45 |
| Murförband _____ | 46 |

Arbeten med element

| | |
|--|----|
| GSC Konstruktioner av betongelement i hus _____ | 49 |
| GSE Konstruktioner av element av autoklaverad lättbetong i hus _____ | 49 |

| | | |
|-----|--|----|
| GSG | Konstruktioner av element av lättklinkerbetong i hus _____ | 50 |
| GSN | Konstruktioner av element av trä i hus _____ | 50 |

Stål- och träarbeten

| | | |
|---------|--|----|
| | Stål- och träarbeten _____ | 52 |
| HSB | Konstruktioner av längdformvaror av metall i hus _____ | 53 |
| HSB.112 | Väggstommar av stålprofil _____ | 53 |
| | Diverse byggnadssmide m m _____ | 54 |
| | Vikttabeller _____ | 54 |
| HSD | Konstruktioner av längdformvaror av trä i hus _____ | 64 |
| HSD.11 | Syllar, stolpverk, regelstommar m m _____ | 64 |
| HSD.12 | Bjälklag, underslag, uppreglingar och undergolv _____ | 65 |
| HSD.131 | Taklag _____ | 66 |
| HSD.133 | Inbrädningar o d till yttertak _____ | 66 |
| HSD.141 | Läkt för överläggsplattor o d på yttertak _____ | 66 |
| HSD.153 | Paneler som underlag för beklädnad _____ | 67 |
| HSD.16 | Synlig vägg- och takpanel samt list utomhus _____ | 67 |
| HSD.17 | Synlig vägg- och takpanel inomhus _____ | 67 |
| | Virkesåtgång i meter per m ² exkl spill _____ | 68 |

Arbeten med termoisolervaror

| | | |
|-----|---|----|
| | Arbeten med termoisolervaror _____ | 70 |
| IBC | Termisk isolering av grundkonstruktion _____ | 71 |
| IBE | Termisk isolering av yttervägg _____ | 71 |
| IBF | Termisk isolering av bjälklag _____ | 74 |
| IBG | Termisk isolering av yttertak eller ytterbjälklag _____ | 75 |

Taktäckningsarbeten m m

| | | |
|--------|---|----|
| | Arbeten med papp, tätskikt/matta, asfalt m m _____ | 78 |
| | Plåtslageriarbeten _____ | 78 |
| JSB | Underlagstäckning av byggpapp e d i hus _____ | 79 |
| JSC | Vattenavledande skikt av byggpapp, duk, folie e d i hus _____ | 79 |
| JSE | Vattentäta skikt av asfalt, duk, folie e d i hus _____ | 79 |
| JSF | Fuktskyddsskikt av byggpapp, duk, plastfilm m m _____ | 80 |
| JSK | Vegetationsskikt _____ | 80 |
| JT | Taktäckningar och väggbeklädnader samt kompletteringar av plan plåt för hus _____ | 81 |
| JT-.14 | Taktäckning av plan plåt lutning minst 1:3 (18,4°) _____ | 81 |
| JT.-35 | Ståndskivor och hängskivor vid taktäckning av tätskikt/matta, takduk e d _____ | 81 |
| JT-.41 | Fotplåtar och fotrännor vid taktäckning av överläggsplattor e d _____ | 81 |
| JT-.42 | Vinkelrännor av plåt vid taktäckning av överläggsplattor e d _____ | 82 |

| | | |
|--------|--|----|
| JT-.45 | Ståndskivor och hängskivor samt nockbeslag vid taktäckning av överläggsplattor e d _____ | 82 |
| JT-.46 | Stosar till rör, takluckor m m vid taktäckning av överläggsplattor e d _____ | 82 |
| JT-.47 | Beslagning av skorstenar och takuppbyggnader vid taktäckning av överläggsplattor _____ | 83 |
| JT-.52 | Fönsterbleck, droppbleck, listbeslag e d _____ | 83 |
| JT-.8 | Kompletteringar för takavvattning _____ | 83 |
| JU | Taktäckningar och väggbeklädnader av överläggsplattor e d av natursten, cementbundet material, bränd lera, trä m m för hus _____ | 87 |
| JV | Taktäckningar och väggbeklädnader m m av överläggsplattor av plåt för hus _____ | 88 |
| JV-.21 | Taktäckningar av överläggsplattor e d av profilerad plåt _ | 88 |
| JV-.24 | Väggbeklädnader av överläggsplattor av profilerad plåt _ | 88 |

Arbeten med skivor

| | | |
|-----|--|----|
| | Arbeten med skivor _____ | 92 |
| KBC | Skikt av gipsbaserade skivor _____ | 93 |
| KE | Skikt av skivor av trä eller träbaserat material _____ | 93 |
| KEB | Skikt av plywoodskivor _____ | 93 |
| KEG | Skikt av träfiberskivor _____ | 94 |
| KEH | Skikt av impregnerade porösa träfiberskivor _____ | 94 |
| KEJ | Skikt av spånskivor _____ | 94 |

Putsningsarbeten

| | | |
|--|--|-----|
| | Putsningsarbeten _____ | 98 |
| | Invändiga arbeten (Väggar) _____ | 99 |
| | Utvändiga arbeten _____ | 99 |
| | Sockelputs _____ | 100 |
| | Materialåtgång _____ | 100 |
| | Ställningar till puts inkl montering och demontering _____ | 100 |

Målningsarbeten

| | | |
|--|--|-----|
| | Målningsarbeten _____ | 102 |
| | Kalkfärg _____ | 103 |
| | Latexfärg _____ | 103 |
| | Silikatfärg _____ | 104 |
| | Lackfärg _____ | 104 |
| | Sandspackling som färdigt arbete _____ | 104 |
| | Rostskyddsmålning _____ | 105 |
| | Målning av golv _____ | 105 |
| | Glasfiberväv inkl färdig målning _____ | 106 |

| | |
|---|-----|
| Tapetsering _____ | 106 |
| Målning, nybyggnader exkl utvändigt _____ | 107 |

Beläggnings- och beklädnadsarbeten

| | | |
|-----|---|-----|
| | Beläggnings- och beklädnadsarbeten _____ | 110 |
| MBB | Beläggningar och beklädnader av fogplattor av natursten eller konstbetong _____ | 112 |
| MBE | Beläggningar och beklädnader av keramiska plattor _____ | 113 |
| MCC | Beläggningar av trä inomhus _____ | 114 |
| MFF | Beläggningar av matta eller plattor av linoleum _____ | 115 |
| MFK | Beläggningar av matta eller plattor av plast och tätskikt av plastmatta _____ | 115 |
| MHB | Beläggningar av cementmosaikmassa _____ | 116 |

Arbeten med sakvaror

| | | |
|--------|---|-----|
| | Arbeten med kompletteringar av sakvaror _____ | 118 |
| NSB | Kompletteringar till bjälklagsöppningar m m _____ | 119 |
| NSB.3 | Skrapgaller _____ | 119 |
| NSB.4 | Torkmattor _____ | 119 |
| NSC | Kompletteringar till väggöppningar m m _____ | 120 |
| NSC.1 | Fönster, fönsterdörrar, fönsterpartier, väggpartier o d _____ | 120 |
| NSC.2 | Dörrar, dörrpartier, portar, väggluckor o d _____ | 125 |
| NSC.7 | Kompletteringar till fönster, dörrar, grindar, rörliga väggar m m _____ | 130 |
| NSC.72 | Fönsterbänkar _____ | 131 |
| NSD | Kompletteringar av yttertaksöppningar m m _____ | 131 |
| NSD.11 | Takfönster _____ | 131 |
| NSD.14 | Takljuskupoler _____ | 131 |
| NSF | Undertak av förtillverkade komponenter _____ | 132 |
| NSG | Skärmväggar _____ | 133 |
| NSJ | Tillträdes- och skyddsanordningar _____ | 133 |
| NSK | Trappor, räcken, balkonger m m _____ | 134 |
| NSM | Taklist, sockellist, hörnlist m m _____ | 135 |

Inredningar

| | | |
|-------|-------------------------------------|-----|
| XBC.1 | Tavelenheter _____ | 139 |
| XBC.5 | Speglar _____ | 139 |
| XBD | Förvaringsenheter _____ | 139 |
| XBD.1 | Skåp _____ | 139 |
| XBD.3 | Hyllenheter _____ | 140 |
| XBD.5 | Hållare, hängare, krokare m m _____ | 141 |
| XBD.6 | Behållare, lådor och kärl _____ | 141 |
| XBE.2 | Bänkskivor _____ | 141 |

Sektionspriser

| | |
|--|-----|
| Sektionspriser _____ | 144 |
| Grundsulor av betong _____ | 145 |
| Sockel- och kantbalkar _____ | 145 |
| Betonggolv på mark _____ | 146 |
| Utbredda plattor på mark (exkl schakt och dränering) _____ | 146 |
| Industrigolv _____ | 147 |
| Grundmurar _____ | 147 |
| Bjälklag _____ | 148 |
| Yttertak _____ | 152 |
| Ytterväggar _____ | 154 |
| Innerväggar _____ | 158 |

Materialpriser

| | |
|--|-----|
| Materialpriser _____ | 160 |
| ES Platsgjutna konstruktioner för hus _____ | 161 |
| FS Murverk i hus _____ | 164 |
| GS Konstruktioner av monteringsfärdiga element i hus _____ | 169 |
| HS Konstruktioner av längdformvaror i hus _____ | 172 |
| I Skikt av termoisolervaror m m i hus och i grundkonstruktioner till hus _____ | 182 |
| J Skikt av byggpapp, tätskikt/matta, asfalt, duk, plastfilm, plan plåt, överläggsplattor e d _____ | 188 |
| K Skikt av skivor _____ | 191 |
| M Skikt av beläggnings- och beklädnadsvaror i hus _____ | 193 |
| NS Kompletteringar av sakvaror m m i hus _____ | 194 |
| PB Rörledningar i anläggning _____ | 198 |
| PD Brunnar o d i mark _____ | 216 |
| PE Anordningar för avstängning, tömning, luftning m m av rörledningar i anläggning _____ | 225 |
| XB Inredningar i bostäder, kontor, undervisningslokaler, vårdlokaler, butikslokaler m m _____ | 228 |

Rivning, ombyggnad, tillbyggnad (ROT)

| | |
|--|-----|
| ROT _____ | 234 |
| Rivning golv/bjälklag _____ | 235 |
| Rivning vägg _____ | 236 |
| Rivning av tak _____ | 239 |
| Rivning av dörrar, fönster m m _____ | 242 |
| Rivning av ytskikt _____ | 243 |
| Rivning inredning, sakvaror _____ | 245 |
| Sågning, borring samt håltagning _____ | 247 |
| Återuppbyggnadsarbeten _____ | 251 |

Kalkylexempel

| | |
|--|-----|
| Volympriser _____ | 254 |
| Enfamiljsvilla styckebyggd i två plan med takterrass _____ | 255 |
| Fristående kallgarage med separat utrymme för sopförvaring _____ | 261 |
| Separat villagrund med källare _____ | 264 |
| Mindre industrifastighet _____ | 267 |
| Flerbostadshus med 12 lägenheter _____ | 273 |
| Ombyggnads- och renoveringsobjekt _____ | 279 |

Övrigt

| | |
|--|------------|
| Klimatdeklarationer _____ | 288 |
| Byggnadsavtal 2023 _____ | 289 |
| Preliminära arbetsprestationer _____ | 292 |
| Uppskattning av normal timtid – villabyggnader _____ | 294 |
| Preliminära ca-kostnader arkitekt- och konsultverksamhet _____ | 295 |
| Samband nettopris – bruttopris _____ | 297 |
| Entreprenadindex _____ | 298 |
| Tillämpning av Entreprenadindex, beräkningsexempel _____ | 301 |
| Diverse index _____ | 303 |
| Måttenheter, SI-systemet _____ | 307 |
| Äldre tekniska formler och värden _____ | 308 |
| Omvandlingsfaktorer _____ | 310 |
| Multipelprefix _____ | 310 |
| Vanliga plan- och byggtermer _____ | 311 |
| Vad kostar det att bygga 2025 _____ | 333 |

Inledning

Allmänt

Byggmästarnas Kostnadskalkylator, "BK 2025", är avsedd som ett hjälpmedel för dem i byggnads- eller förvaltningsbranschen som snabbt och överskådligt behöver information om kostnadsdata.

"BK 2025" innehåller 18 avsnitt varav 16 huvudsakligen består av färdiga à-priser på detaljnivå.

Material- och sektion priser samt kalkylexempel utgör separata avsnitt. Enhetstider redovisas som information i separat kolumn (ingår i Å-priset).

Samtliga kostnads- och prisuppgifter i boken är genomgående att betrakta som cirkapriser. Det bör observeras att priserna kan variera såväl upp som ned beroende på geografisk belägenhet, konkurrenssituation m m.

Förutsättningar

- Alla priser och enhetstider gäller medelstora nybyggnadsentreprenader med centrala inköp och med normala byggmästarrabatter.
- Priserna är anpassade för att vara giltiga under större delen av år 2025 under förutsättning att inflationen inte överstiger ca 5–10 % under året.
- Vid mindre arbeten, ombyggnader, reparationer, underhåll, försäkringsskadearbeten m m bör angivna priser och enhetstider ökas beroende på typ av bl a arbete, storlek och omfattning.
- Mervärdeskatt ingår ej.
- Enhetstiderna, som uttrycks som decimaltal, följer i princip enhets-tiderna enligt ny- och ombyggnadslistan 2023 med något förhöjda värden, för att täcka in tiderna för objektstillägg.
- Projektering och Byggherrekostnader ingår ej i redovisade à-priser.